



Finca / Country Home à vendre à Callosa de Segura, Callosa de Segura

260 000 €

Référence: MS12284 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 46 816m² Construite: 100m²



Situación

LOCATION

**CALLOSA DEL SEGURA
VEGA BAJA, ALICANTE
COSTA BLANCA
ESPAÑA**

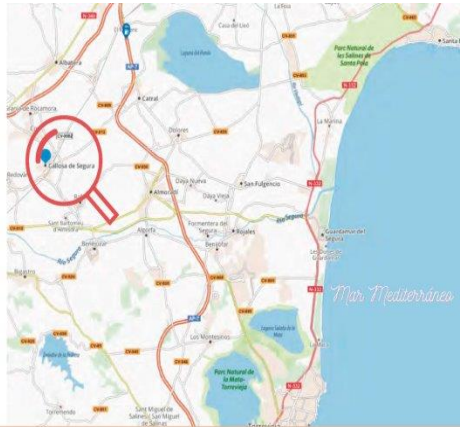


Finca LoCa
B¹ LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

1 Situación / Location

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que lo tiene todo:

- **Montaña:** En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa vía Ferrata y unas vistas impresionantes (por sus hasta 525 m de altitud) a la Vega Baja, su huerta y el **Mar**
- **Playas:** A sólo 30 Km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Orihuela Costa...
- **Ciudades** con encanto: Orihuela (a 6 km), a 50 Km de Alicante y su aeropuerto Intl.



Finca LoCa
B¹ LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

1 Situación / Location

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio Lo Cartagena

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta).

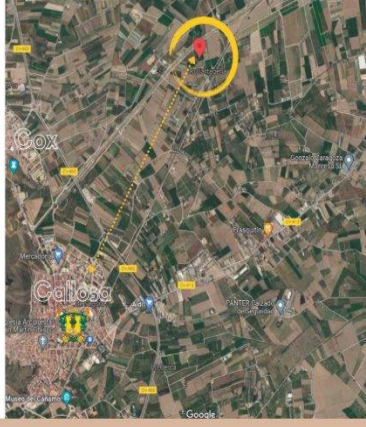
También es equidistante al pueblo vecino de Cox.

Tiene **acceso** por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vereda de los Cañizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.



Finca LoCa
B¹ LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

2 Descripción

GENERAL



Finca LoCa
B¹ LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA



La Vega Baja, Callosa de Segura

Propriété rustique de 46 816 m² (le minimum pour construire une maison légale est de 10 000 m²) avec une maison à réformer et plus qu'assez d'eau pour irriguer le tout. Situé à 3 km du centre de Callosa de Segura et Cox, avec tous les services. Ferme récréative, pour vivre et ou passer des saisons. Exploitation agro-alimentaire. Avec mise à disposition d'eau pour planter les cultures typiques du jardin : agrumes, légumes, légumes verts... Maison - Hôtel rural : En réformant la maison, une activité très rentable pourrait être réalisée, compte tenu, avant tout, que la pandémie a modifié les préférences des touristes pour ce type d'hébergement à la campagne. La surface construite pourrait être agrandie car une surface constructible de 2% du terrain est autorisée (près de 1000 m²) et il n'y a que 100 m² dans la maison existante. A quelques minutes de la montagne Callosa, avec ses sentiers de randonnée, son trekking, sa via ferrata, etc. Également à proximité du centre historique monumental de la ville d'Orihuela. A 25 minutes des plages (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) et à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante. Il a 2 accès en voiture et est proche d'autres maisons. Excellentes vues sur les montagnes et le paysage de vergers de Vega Baja.