



Semi separado en venta en Rojas, Rojas

349.900 €

Referencia: MS27339 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 132m² Construido: 151m²





Costa Blanca South, Rojales

VILLA SEMI-PAREADA ESQUINA EN DOÑA PEPA.

Exclusiva esta villa en esquina construida en 2018, de 150 m²; con primeras calidades en una de las mejores urbanizaciones de Rojales, semi pareado de alto nivel, orientaci´n sur, con vistas a las lagunas y a 5 kms de las playas m´s hermosas de la zona.

Se trata del modelo Samara esquina, precio 399.900€, construido por Euromarina en la urbanizaci´n Doña Pepa, cerca del supermercado Consum, con acceso directo en coche propio como peatonal a la Av. del Salvador.

En planta primera encontramos el acceso con un bonito porche, un espacioso sal´n con cocina office y aseo de cortesía.

La segunda planta consta de dos dormitorios con armarios empotrados, el principal con amplia terraza cubierta y otro dormitorio con balc´n, también encontramos un baño con ducha.

La planta baja est´ distribuida en una amplia sala de estar, habitaci´n doble y baño con ducha.

La vivienda incluye el aire acondicionado frío-calor por conductos, sistema de aerotermia para el agua caliente y todos electrodomésticos de alta gama: horno, placa de inducci´n, lavavajillas, calentador aerotérmico, etc. Se entrega semi amueblada.

La azotea est´ dispuesta con todo lo necesario para poder disfrutarla tanto en verano como en invierno y con esplendidas vistas.

Cuenta con parcela privada con parking y zona ajardinada.

El residencial dispone de una bonita y tranquila piscina comunitaria para solo 24 vecinos, aparcamiento privado en recinto cerrado y amplias zonas verdes. Ubicado en la urbanizaci´n Doña Pepa, dotada de todos los servicios: centro de salud, farmacia, supermercados, restaurantes, tiendas, prensa internacional, Hotel La Laguna ****, Spa, aquapark, etc.

La ubicaci´n es inmejorable, rodeado de parajes naturales como las lagunas saladas y a s´o unos minutos de los campos del golf y las maravillosas playas de Guardamar y Torrevieja, donde podr´ disfrutar de sus c´lidas aguas y tomar el sol durante m´s de 300 días al año. Adem´s, en estas localidades turísticas encontrar´ zonas comerciales, restaurantes, lugares de entretenimiento, hospitales, etc. El aeropuerto de Alicante est´ a 40 minutos en coche y el aeropuerto de Murcia a 55 minutos en coche.

Ideal para vivir todo el año, vacaciones e inversi´n.

Se entrega alquilada con inquilinos que pagar´n la renta al nuevo comprador, el contrato de alquiler finaliza en Diciembre del pr´ximo año (2024).



Características:

Doble acristalamiento
White Goods
Rear balcony
Gazebo
Alarm system
Easy renting
Green Zones
Beach 5 Km

Fitted kitchen
Community Pool
Security door
Front balcony
Fully equipped kitchen
Airport 30 mins
Golf 5 mins
Very Good Access

Terrace
Solario
Gated Community
American Kitchen
Internet access
Resale Property
Installed Air Con
Air con Hot/Cold