

## Villa à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

**630 000 €**

Référence: MS27557    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 762m<sup>2</sup>    Construite: 325m<sup>2</sup>





## **Costa Blanca South, Orihuela Costa**

Cette villa individuelle de quatre chambres absolument magnifique, orientée sud, à Villamartin, est située à seulement quelques minutes en voiture du parcours de golf de Villamartin et de sa « place » bien connue. A dix minutes à pied d'un bar/restaurant local et d'un arrêt de bus ; à dix minutes en voiture du centre commercial La Zenia Boulevard et à cinq minutes supplémentaires des plages de la côte. Cette superbe villa de 325 m2 offre un tel caractère, occupant un terrain de 1 762 m2, comprenant : deux ensembles de portes à double ouverture mènent au salon avec cheminée ornée, un large arc carré mène à la salle à manger ; cuisine équipée séparée de style moderne ; buanderie; trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés, la chambre principale avec accès à une terrasse et salle de douche privative, salle de douche familiale. Le premier étage bénéficie d'une chambre double avec placards, accès à une terrasse et salle de douche privative. L'accès interne permet d'accéder jusqu'au solarium. Dehors, il y a une belle terrasse couverte et spacieuse, principalement vitrée et donnant directement sur la piscine privée au sel qui est entourée d'un jardin gazonné et carrelé ; pièce avec réservoirs d'eau pour l'irrigation du jardin, arbustes, buissons, coin cuisine extérieur couvert, nombreuses possibilités de stationnement, y compris un abri de voiture. Les extras comprennent une bodega dans le sous-sol qui a un accès extérieur, des poutres apparentes dans la plupart des pièces et des panneaux solaires pour l'eau chaude.

**Spécification:**

Terrace  
garden  
Private pool  
Solar Panels  
Fireplace  
Solarium  
Outside kitchen  
Store room  
garage  
Buanderie  
Off road Parking  
Cloakroom  
En-suite Bathrooms