



Villa à vendre à Pinar de Campoverde, Alicante

785 000 €

Référence: MS30701 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 008m² Construite: 256m²





Costa Blanca South, Pinar de Campoverde

Villa . Élégance et confort modernes — Villa neuve avec piscine intérieure à Pinar de Campoverde 🏡

Bienvenue dans cette villa contemporaine neuve , achevée en mars 2024 , idéalement située dans une impasse tranquille, à seulement deux minutes à pied des bars et restaurants locaux. Offrant 256 m² de surface habitable sur un terrain de 1 008 m² , cette maison allie design moderne, luminosité naturelle et fonctionnalité ; elle propose 5 chambres, 4 salles de bains et une orientation est-sud-ouest idéale pour profiter du soleil toute la journée.

Le paradis du sous-sol ; piscine intérieure et garage 🚗

Le sous-sol de 95 m² offre bien plus qu'un simple espace de rangement. Vous y trouverez une piscine intérieure privée pour en profiter toute l'année, un garage, une buanderie, une chaufferie, ainsi qu'une chambre et une salle de bains – idéal pour accueillir des invités ou de la famille. De ce niveau, vous accédez directement à la piéce de vie principale pour un confort et une intimité absolus.

Un espace de vie lumineux et spacieux 🌞

Au rez-de-chaussée (82 m²) , le séjour ouvert, la salle à manger et la cuisine entiérement équipée forment un espace chaleureux et accueillant, idéal au quotidien comme pour recevoir. Une piéce multifonctionnelle à ce niveau peut servir de chambre ou de bureau et est complétée par une salle de bains moderne. Depuis le séjour, on accéde directement à la grande terrasse , parfaite pour les repas en plein air et la détente.

Repos et vue à l'étage 🛏️

Le premier étage (78 m²) comprend trois chambres , dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative . Une salle de bains familiale compléte cet étage. Depuis le hall d'entrée, un escalier extérieur méne au solarium, offrant une vue dégagée et agréable . Le toit plat abrite les unités de climatisation et une chaudiére solaire , garantissant ainsi une efficacité énergétique optimale.

Prét à emménager — Confort moderne partout ✨

La villa est partiellement meublée et climatisée , vous pouvez donc emménager et profiter immédiatement de votre style de vie méditerranéen.

Pinar de Campoverde – Paix, nature et commodités 🌳

Niché à proximité du parc naturel de Río Seco , Pinar de Campoverde est un havre de paix verdoyant, à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la Costa Blanca . Commerces,



restaurants et golfs se trouvent à proximité, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Saisissez cette opportunité d'acquérir une villa spacieuse et privé, en pleine nature et proche de toutes les commodités.

📞 Intéressé(e) € Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite privé. Votre nouvelle vie au soleil commence ici !



Spécification:

Salle de stockage
garden
Automatic gate
Indoor swimming pool
Solar Hot Water
garage
Irrigation System
Dishwasher
Indoor lighting
Shutters
Fence
Airconditioning
Hot Water Electric
Parking lot
Induction cooker

Terrace
Oven
Washing machine
Roof Solarium
partially furnished
Burglar Alarm
Freezer
Microwave
Garden lights
Breakfast bar
Underbuild
Refrigerator
Entrance video control
Shower screen(s)
West orientation

South Facing
Private swimming pool
Exterior Lighting
Equipped kitchen
Laundry room
Outdoor shower
Fruit Trees
Reinforced door
Open kitchen
Fiber Internet
East orientation
Tiled floors
Extractor fan
Sink