



Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

670.000 €

Referentie: MS30996 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 850m² Perceelgrootte: 360m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Luxe vrijstaande villa met privézwembad te koop in Ciudad Quesada

Gelegen in het prestigieuze en gewilde Ciudad Quesada, biedt deze prachtige vrijstaande villa de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitzonderlijke ligging. Op korte afstand vindt u alle noodzakelijke voorzieningen zoals supermarkten, winkels, banken, medische centra, apotheken en een ruime keuze aan gezellige bars en restaurants met zowel lokale als internationale keukens. Bovendien liggen de uitgestrekte stranden van Guardamar del Segura op slechts 8 km afstand.

Deze ruime woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een totaal van 5 slaapkamers en 4 complete badkamers, ideaal voor een groot gezin of wie graag gasten ontvangt.

Indeling:

Bij aankomst wordt u verwelkomd op een sfeervolle terras van 30 m², perfect om van het buitenleven te genieten. De royale woonkamer is licht en comfortabel, opgedeeld in een gezellige zithoek met open haard, een tv-gedeelte en een aparte eethoek. De aparte keuken is volledig uitgerust en voorzien van op maat gemaakte keukenkasten van massief kersenhout. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de patio met barbecueplek – ideaal voor zomerse avonden.

Op de begane grond vindt u ook een recent gerenoveerde badkamer (2024).

De eerste verdieping herbergt vier slaapkamers, waarvan één momenteel als kantoor is ingericht. Vanuit de tweede slaapkamer heeft u toegang tot een ruime terras van 30 m² met prachtig vrij uitzicht over het groen, het park en de zoutmeren van Torrevieja. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een eigen badkamer met inloopdouche. Daarnaast is er op deze verdieping nog een badkamer met ligbad. De vloeren zijn afgewerkt met natuurlijke eiken parket, wat een warme en elegante uitstraling geeft.

In het souterrain vindt u een privésauna en fitnessruimte, perfect voor ontspanning en welzijn. Verder is er een aparte wasruimte, een technische ruimte en een extra slaapkamer met eigen badkamer – ideaal voor gasten.

Comfort en voorzieningen:

Airconditioning en vloerverwarming (met vloeibare koelvloeistof, werkend op diesel) voor optimaal comfort in elk seizoen

Beveiligingssysteem met videobewaking

Gelegen aan een doodlopende straat: rustig en autoluw

Privézwembad en een prachtig aangelegde tuin met fruitbomen

Zuid-oostelijke oriëntatie, wat zorgt voor uitstekende lichtinval gedurende de hele dag

Barbecuezone, directe toegang tot het park



Privé;garage met ruimte voor twee auto's

Wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht

Belangrijkste kenmerken:

360 m²; woonoppervlakte

850 m²; perceel

5 slaapkamers

4 badkamers

3 verdiepingen

Privé;terras(sen) en balkon

Deze villa is een unieke kans om te wonen in luxe, met volop ruimte, privacy en voorzieningen – alles onder de zon van de Costa Blanca.



Kenmerken:

Terras

Barbecue

Volledig ingericht

Afwasmachine

Koelkast

Oven

Keramisch fornuis

Vriezer

Magnetron

Spa/bubbelbad

Beveiligingscamera's

Balkon

Fruitbomen

Airconditioning