



Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

799.900 €

Referentie: MS31078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 550m² Perceelgrootte: 311m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Deze betoverende, op het zuidwesten gelegen, instapklare vrijstaande villa met drie slaapkamers in Ciudad Quesada, is gelegen in een zeer gewilde wijk van de Costa Blanca Zuid, op ongeveer 7 minuten lopen van een selectie bars en restaurants, op 20 minuten lopen van de bruisende hoofdstraat van Quesada en op slechts 5 minuten rijden van de golfbaan La Marquesa. De prachtige stranden van Guardamar zijn in ongeveer 10 minuten te bereiken, waardoor dit een uitzonderlijke locatie is voor zowel lifestyle als gemak. Deze prachtige luxe villa, een echte unieke kans, heeft een indrukwekkende woonoppervlakte van 311 m² verdeeld over drie verdiepingen, gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 550 m². Gebouwd volgens de hoogste specificaties, biedt de woning vloerverwarming door het hele huis met individuele kamerregeling, geïntegreerde airconditioning en pre-installaties voor zonnepanelen (onder de bouw en op het dak), evenals een pre-installatie voor een laadpunt voor elektrische auto's. De begane grond verwelkomt u met een fantastisch overdekt entreeterras en een ruime open woonkamer, gevuld met natuurlijk licht dankzij dubbele glazen schuifdeuren die uitkomen op de voortuin. Een strakke, moderne keuken en aparte bijkeuken zorgen voor zowel stijl als functionaliteit. Ook op deze verdieping bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met dubbele glazen schuifdeuren naar de tuin en een en-suite badkamer met douche, evenals een apart gastentoilet. Boven zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer met douche en directe toegang tot een ruim zonovergoten terras - perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het aangelegde perceel is omgeven door een veilige muur voor privacy en beschikt over een prachtig privézwembad van 2,4 x 1,2 meter, verhoogde borders aan één kant en aan de achterkant, een verhoogd gedeelte met kunstgras en een uitgebreide tegelvloer voor eenvoudig onderhoud. Een solide elektrische poort leidt naar een eigen oprit die afdaalt naar de ruime onderbouw - met ruimte voor twee of meer voertuigen of de mogelijkheid om deze om te bouwen tot extra woonruimte. De onderbouw profiteert ook van interne toegang. Deze woning staat voor ongeëvenaarde kwaliteit, design en waarde; een luxe woning waar aandacht voor detail en modern wonen samenkomen. Specificaties, kwaliteit en prijs zijn absoluut ongeëvenaard.



Kenmerken:

Terras

Vloerverwarming

garage

Onderbouw

tuin

Airconditioning

Bijkeuken

Garderobe

Privé zwembad

Bergruimte

Off-road parkeren

En-suite badkamers