



Villa à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

550 000 €

Référence: MS34991 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 500m² Construite: 105m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Votre nouvelle maison à 1 km de la mer vous attend ! Cette magnifique villa individuelle de 150 m² allie design moderne, confort et efficacité énergétique dans les moindres recoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec cheminée ☐, parfait pour les réunions de famille ou les soirées cosy, ainsi qu'une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec accès direct à la buanderie-rangement et sortie sur le jardin ☐. La propriété dispose de 3 chambres lumineuses avec placards, et 2 salles de bains complètes avec des finitions de qualité, toutes climatisées avec climatisation et chauffage électrique au sol pour maintenir la température idéale en toute saison. Le terrain privé de 500 m² offre de multiples espaces : une piscine chauffée de 4x8 m ☐σ entourée d'une pelouse artificielle et d'une terrasse, deux débarras auxiliaires idéaux pour les vélos, les outils ou le mobilier saisonnier, et un porche couvert où vous pourrez profiter des repas en plein air. La maison est conçue pour une efficacité maximale et une économie d'énergie grâce à ses 24 panneaux solaires, qui permettent de réduire la facture d'électricité à moins de 10 € par mois, avec un contrat spécial avec Iberdrola ✗. Elle dispose également d'une installation de gaz, de fibre optique à haut débit, d'électricité triphasée et de deux antennes paraboliques pour une connectivité parfaite ☐. La cave-cellier de 25 m² est un espace polyvalent qui peut être utilisé pour la conservation du vin, comme salle de sport, bureau privé ou salle de loisirs ☐. Le système d'irrigation automatique maintient les arbres fruitiers et les plantes ornementales en parfait état ☐ ☐, tandis que l'éclairage extérieur avec détecteurs de mouvement apporte sécurité et praticité. La maison dispose également d'un espace de stationnement pour deux véhicules ☐☐, d'un portail d'entrée automatique et d'un pavage antidérapant à l'extérieur. Situé dans un quartier résidentiel calme mais bien connecté, il est à quelques minutes des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants, des zones sportives et du centre commercial La Zenia Boulevard ☐. De plus, la proximité des plages de sable fin fait de cette propriété une option idéale aussi bien pour une résidence permanente que pour une maison de vacances ou un investissement. Une propriété qui a tout pour plaire : espace, confort, technologie, durabilité et une situation privilégiée en bord de mer. Ne manquez pas cette opportunité !



Spécification:

garden
furnished
Beach: 1000 Meters
Near Commercial Center

Private pool
Patio
Near Trees
Double Bedrooms: 3

Has Main Electric
Near bus route
Near Golf / Golf Resort Property
Near Childrens Parks