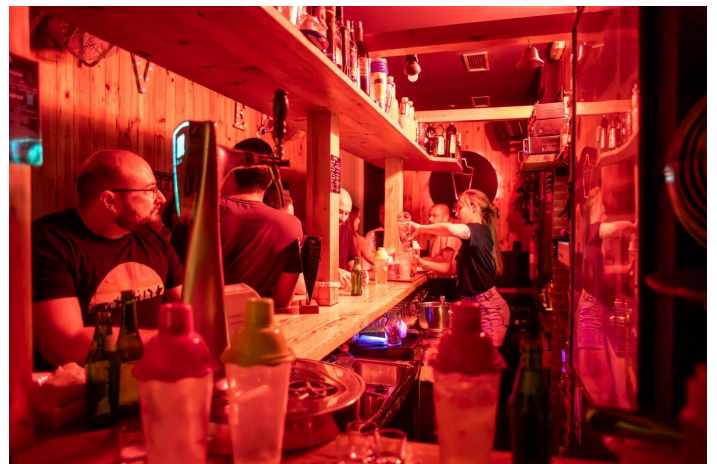




Edificio en venta en Torrevieja, Torrevieja

0 €

Referencia: MS35534 Baños: 2 Construido: 30m²





Costa Blanca South, Torrevieja

El Pub 5 Lobitos, que todos en el pueblo conocemos, al que hemos ido cada verano o fin de semana bien temprano para asegurarnos de no quedarnos sin mesa, se traspasa. Este negocio, en pleno centro, y nada menos que en la calle más animada de ocio nocturno en Torrevieja, lleva en funcionamiento más de 30 años, con una trayectoria consolidada, y una base de clientes fijos tanto en verano como en invierno, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan un negocio rentable desde el primer día. Se traspasa en funcionamiento y con todo lo necesario para empezar este nuevo proyecto de la forma más sencilla. Cuenta también, con un permiso de terraza donde caben hasta 13 mesas adicionales. - Ubicación estratégica: En nada menos que la zona más concurrida de ocio nocturno del centro de Torrevieja. - Clientela fija: Tanto en temporada baja, como temporada alta, este negocio cuenta con clientela fija lo que garantiza ingresos constantes durante todo el año. Además, cuenta con cientos de valoraciones en Google con una puntuación de 4,7 sobre 5 - Potencial de expansión: El ayuntamiento de Torrevieja, tiene previsto hacer la calle donde se encuentra el local peatonal, lo que permitiría triplicar el aforo y tamaño de la terraza exterior. Además, este negocio es rentable abriendo sus puertas únicamente los viernes y sábados, a excepción de los meses de verano, que abre a diario. - Licencias: El ayuntamiento de Torrevieja ya no concede licencias de Pub, pero este negocio ya cuenta con la suya! Por lo que se traspasaría al nuevo dueño sin problema. Además, al ser de las licencias antiguas, se le permite abrir hasta las 04:00AM Se paga un alquiler mensual, de únicamente 572€ Si quieres más acerca de esta increíble oportunidad de negocio, contáctanos sin compromiso.



Características:

Has Main Electric
Near bus route

Beach: 10 Meters
Location: Coastal

furnished
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes