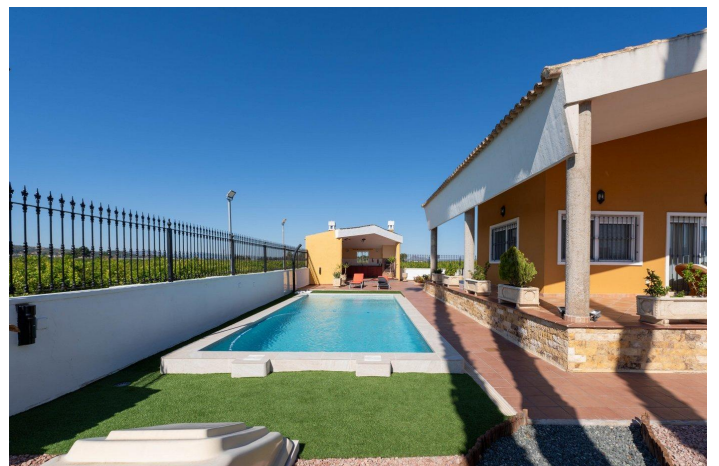




## Villa til salg i Orihuela, Orihuela

675.000 €

Reference: MS35979   Soveværelser: 5   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 9.480m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 495m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Gård på 9.480 m2. fuldt indhegnet med hytte på 495 m2. opført på en grund på 1.000 m2. indhegnet inden for gårdens omkreds. Huset består af tre etager: - HALVKÆLDER ETAGE: 224 m2. bygget Garage til flere køretøjer, fitnessrum med bruser, fritidsområde, gør-det-selv-område med hylder og bænke, et værelse og et omklædningsrum-skoholder. - STUE: 178 m2. bygget Fordelt i stor stue, stort separat køkken-alrum, spisekammer, vaskerum med udgang til udendørs terrasse, 1 badeværelse med bruseniche, 1 soveværelse med indbygget garderobe samt kontor med udgang til terrasse. - 1. SAL: 93 m2. bygget Det er fordelt i et udsigtsområde til stuen på nederste etage, et master soveværelse med balkon, et komplet badeværelse med hydromassage badekar og et påklædningsværelse, 2 soveværelser (det ene med indbygget garderobe) og en badeværelse med badekar. TJENESTER Kanaliseret klimaanlæg og centralvarme med kedel til vandradiatorer i hele huset. Sprosser på alle døre og vinduer. Myggenet på alle vinduer. Fiberoptisk installation. Bygning med adgang fra køkken til grill med vask og ovn. Pool og have. Udendørs skur med aircondition motorer, varmekedel og gas-olie tank. Boliggrund med belysning. Adgangsdøre til gård, hus og garage med motoriserede døre. Gården er beplantet med citronverna i produktion og med traditionel kunstvanding. BELIGGENHED Ejendommen er beliggende i et roligt område, 5 minutter fra Carrefour Shopping Centre og centrum af Orihuela og Bigastro, med god adgang og gode forbindelser, omgivet af boliger med lignende karakteristika. Det har let adgang ad vej, og i dens omgivelser kan vi finde supermarkeder, restauranter og alle de nødvendige tjenester.



## Funktioner:

Dobbeltværelser: 5  
Har Main Electric  
Brugbar byggeplads: 400 Msq.  
Gated

Terrasse: 40 Msq.  
møbleret  
Beliggenhed: Landdistrikterne  
BBQ

Privat pool  
Tæt på træer  
Centralvarme, Aircondition: Ja  
Gymnastiksal