



## Villa à vendre à Benijófar, Benijófar

1 100 000 €

Référence: MS36055    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 878m<sup>2</sup>    Construite: 363m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Cette superbe résidence située à Ciudad Quesada, dans un quartier calme, est désormais en vente et offre une expérience de vie confortable et sophistiquée. Construite à l'origine sur un terrain de 878 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 313 m<sup>2</sup>, cette propriété a été rénovée en 2017, intégrant des équipements modernes et un charmant espace extérieur paysager. En arrivant, vous êtes accueilli par un jardin luxuriant entouré d'arbres, garantissant intimité et tranquillité. À droite de l'entrée, une agréable zone de repos offre un espace idéal pour se détendre à l'ombre lors des journées ensoleillées. Au centre de l'espace extérieur se trouve une piscine impeccablement entretenue, parfaite pour se rafraîchir durant l'été. À gauche de la piscine, un jardin avec de grands arbres et un hamac invite à profiter de moments de sérénité. De plus, l'espace dispose d'une cuisine extérieure moderne équipée d'une table à manger, d'un barbecue, d'un évier et d'une connexion électrique, idéale pour organiser des dîners en plein air avec vos proches. En entrant dans la maison, un hall pratique avec une armoire intégrée offre un espace généreux pour ranger vêtements et chaussures. Juste en face, une chambre d'amis confortable équipée d'un lit double vous attend. Sur la droite, un vaste salon avec une cuisine ouverte constitue le cœur de la maison. Cet espace lumineux comprend une grande table à manger et une cuisine moderne dotée d'appareils de dernière génération et de plans de travail spacieux, idéale pour cuisiner et recevoir. Depuis cet espace principal, on accède à une deuxième chambre, actuellement utilisée comme salle de jeux pour enfants, ainsi qu'à une salle de bain moderne avec douche. Le salon mène également à un garage et à une pièce de rangement située sous l'escalier qui conduit à l'étage supérieur. À l'étage, des espaces supplémentaires offrent encore plus de fonctionnalités. À gauche, deux chambres partagent une salle de bain avec douche ; l'une est utilisée comme salle de sport, tandis que l'autre, une chambre d'enfant, dispose d'un balcon à la française. Sur le côté opposé, la suite parentale comprend un dressing, une spacieuse salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un grand balcon privé, parfait pour des moments de calme. La maison est équipée d'un chauffage au sol, d'un système de climatisation centralisée et d'une pré-installation pour une cheminée, garantissant un confort tout au long de l'année. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et équipées de volets électriques pour une isolation et une sécurité renforcées. Cette propriété est la combinaison parfaite entre un design moderne et un environnement naturel paisible, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et style de vie haut de gamme.



## Spécification:

Double Bedrooms: 5  
furnished  
Laundry room  
Near Commercial Center

garden  
Near bus route  
Near Schools  
BBQ

Private pool  
Air Conditioning: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Useable Build Space: 333 Msq.