



Villa en venta en Los Avileses, Murcia

259.500 €

Referencia: MS33833 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 160m² Construido: 88m²





Huerta de Murcia, Los Avileses

Moderna Villa Independiente en Avileses (Murcia)Os presentamos esta encantadora, moderna e independiente villa, construida en 2021 , situada en Avileses , un pueblo auténtico y tranquilo.A su llegada, quedará encantado con el espacio exterior, que incluye una piscina , una ducha al aire libre y una amplia terraza , perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.La puerta de entrada principal se abre a un pasillo que conduce a la parte trasera de la villa y a su gran solárium de 77 m² . Un espacio perfecto para disfrutar de los días soleados, de las frescas noches de verano en familia o con amigos, o simplemente para tomar el sol con total privacidad.Un interior moderno y luminosoEl interior de la villa ofrece un amplio salón-comedor , bañado por la luz natural, con una moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón y con vistas a la piscina.La zona de dormir consta de:Dos dormitorios con armarios empotrados: uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales, ambos con vistas al patio exterior.Un baño moderno, equipado con ducha y WC.Una suite principal , con baño privado y cama doble, con vistas a la terraza y a la piscina en la parte delantera de la casa.Características de calidadConfort óptimo : Aire acondicionado de doble flujo en toda la casa.Aislamiento mejorado : Ventanas con doble acristalamiento para un excelente aislamiento acústico y térmico.Seguridad y comodidad : Persianas eléctricas en la parte delantera de la casa.Luz natural : Lucernarios integrados en todos los baños para una iluminación natural óptima.Una ubicación ideal entre tradición y modernidadAvileses , un pueblo con auténtico encanto español, celebra sus fiestas patronales en honor a la Virgen del Carmen cada principios de julio. Durante estas festividades, el pueblo se llena de vida con celebraciones que reúnen a vecinos y visitantes en un ambiente festivo y amistoso.Todos los servicios esenciales están a poca distancia: restaurantes, supermercado, panadería e instalaciones deportivas.Cerca de varios campos de golf, incluidos La Torre Golf y Hacienda Riquelme .A sólo 20 minutos del Aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante .A tan solo 20 minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo .Un entorno tranquilo , pero cerca de grandes ciudades y del mar.¡Una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo mientras disfruta de lo mejor de la Costa Cálida!;Contáctanos ahora para más información o para programar una visita!



Características:

Built In Wardrobes
Ceramic cooker
Equipped kitchen
Dishwasher
Garden lights
Fully finished Bathroom

Double glazed windows
Exterior Lighting
Fully furnished
Electric blinds
Open kitchen
Football ground

En suite bathroom
Garden furniture
Freezer
Microwave
Fence
Easy maintenance garden