



Premises à vendre à La Romana, La Romana

369 900 €

Référence: MS33890 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 11 370m² Construite: 745m²





Vinalopó Medio, La Romana

Vous recherchez une opportunité d'investissement dans une zone lucrative de l'arrière-pays d'Alicante ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons une propriété commerciale remarquable, fonctionnant comme une jardinerie et un atelier polyvalent utilisé pour la construction de pergolas, de maisons en bois, de piscines, de saunas, de spas et d'une large gamme d'éléments de jardin. Localisation : Située idéalement à proximité d'une route très fréquentée, cette propriété bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès facile, ce qui en fait un endroit idéal pour attirer les clients. Elle dispose de tous les permis nécessaires, difficiles à obtenir dans cet endroit. Installations complètes : La propriété s'étend sur 11 400 m² et est entièrement clôturée. Elle dispose de plusieurs constructions de différentes tailles et matériaux, qui servent d'ateliers ou d'espaces de stockage, d'une maison en bois pour un bureau et de deux piscines couvertes. Toutes les machines et produits sont inclus dans le prix. De plus, la propriété est équipée d'un réseau électrique fournissant 16 kW de puissance. L'eau est stockée dans un réservoir de 23 000 litres. Flux de revenus supplémentaire : L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est la tour de télécommunication, qui génère un revenu annuel passif de 4 100 € pour le propriétaire, améliorant ainsi votre rentabilité globale. Logement : La propriété comprend également une maison en bois confortable avec trois chambres, une cuisine et une salle de bain, prête à être occupée immédiatement. Cet espace peut servir de logement confortable pour un gardien ou des ouvriers. Potentiel commercial polyvalent : Bien que la propriété soit actuellement aménagée pour son usage initial, il existe de nombreuses possibilités d'utilisation - vous pourriez la transformer en point de vente ou en atelier pour mobil-homes ou caravanes, en menuiserie, en poterie ou en toute autre entreprise qui correspond à votre vision. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite ! À propos de la région La Romana est une charmante ville connue pour son cadre rural tranquille tout en étant à proximité des grandes villes et de la côte. Entourée de vignobles et d'amandiers, elle offre un style de vie détendu avec un fort sentiment de communauté. Les services essentiels, les magasins, les restaurants et les écoles sont facilement accessibles et l'aéroport d'Alicante est à quelques minutes en voiture. C'est une excellente opportunité de posséder une toute nouvelle maison dans un endroit paisible mais bien desservi. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres zones environnantes. Nous sommes établis depuis 2004 et avons des décennies d'expérience au sein de l'équipe que nous mettons à profit pour vous aider à trouver et à sécuriser votre nouvelle maison de rêve. Nous vous aidons à chaque étape du processus pour nous assurer que votre achat en Espagne est sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas ici pour vous vendre une propriété, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver ce qui vous convient. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la manière dont vous pouvez vous aussi réaliser vos rêves.



Spécification:

Garden lighting
Mains Electric
furnished
Great views
Septic Tank

Fenced Plot
Storage
Swimming pool
Buanderie
Outbuildings

Courtyard
Internet
Open Terrace/Patio
Appliances
telephone