



Maison de ville à vendre à Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

75 000 €

Référence: MS33910 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 206m² Construite: 250m²





Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

Cette propriété offre une opportunité unique au cœur de Pinoso, idéale pour ceux qui cherchent à rénover une structure existante ou à prendre un nouveau départ avec une nouvelle construction. Avec un projet approuvé et un permis de construire déjà en place, cette maison de ville offre flexibilité et potentiel aux propriétaires et aux investisseurs. La maison actuelle est une propriété de deux étages reliée au réseau d'eau et d'électricité. Le rez-de-chaussée, accessible par une porte de garage, dispose d'un espace ouvert pouvant servir à plusieurs fins et offre un accès à un patio/jardin arrière. L'étage supérieur est accessible par une entrée séparée et un escalier à côté du garage. Il comprend trois chambres, une salle de bain avec douche, une cuisine avec cellier et une terrasse avec vue sur Pinoso. Pour ceux qui recherchent un tout nouveau départ, la vente comprend un projet approuvé de démolition de la structure actuelle et de construction d'une maison moderne à deux étages. La nouvelle construction proposée couvre une surface totale construite de 230,14 m², avec 186,36 m² d'espace intérieur utilisable. L'agencement prévu pour la nouvelle maison comprend une cuisine ouverte spacieuse, une salle à manger et un salon au rez-de-chaussée, ainsi qu'un bureau, une salle de bain et des espaces de rangement. L'étage supérieur comprendra une chambre principale avec une salle de bain attenante et un dressing, deux chambres supplémentaires, une salle de bain familiale et une terrasse offrant une vue imprenable. Il y a également de la place pour un patio ou un jardin, complétant le cadre urbain. Si ce bien vous a plu, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, nous serons heureux de vous aider ! Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres zones environnantes. Nous sommes établis depuis 2004 et avons des décennies d'expérience au sein de l'équipe que nous mettons à profit pour vous aider à trouver et à sécuriser votre nouvelle maison de rêve. Nous vous aidons à chaque étape du processus pour nous assurer que votre achat en Espagne est sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas ici pour vous vendre une propriété, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver ce qui vous convient. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous maintenant pour avoir une discussion sans engagement sur la façon dont vous pouvez vous aussi réaliser vos rêves. Le permis de construire du nouveau projet est approuvé et prêt à l'emploi, il ne reste plus qu'à payer les taxes, simplifiant ainsi le processus pour le nouveau propriétaire. Cette propriété offre de la flexibilité, un emplacement central à proximité des commodités locales et un potentiel d'investissement important. Que vous cherchiez à rénover la maison existante ou à développer une nouvelle construction moderne, c'est une opportunité à ne pas manquer.



Spécification:

Mains Electric
telephone

Internet

Mains Sewerage