



Stuk grond te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

1.800.000 €

Referentie: MS33950 Plotgrootte: 2.144m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Stedelijk perceel van 2.144 m² te koop met reeds uitgevoerde werkzaamheden in verschillende fasen. Gelegen in Sector ZO-3 (Los Secanos) van Guardamar del Segura. Het omvat projecten, werkvergunningen en de verschillende fasen van het werk dat al is uitgevoerd.

Ontwikkeling voor 26 woningen met verschillende woningtypes; appartementen en herenhuizen. In het souterrain zouden 29 parkeerplaatsen en 10 bergingen komen. Privéwoning met gemeenschappelijk zwembad en tuinen in Guardamar del Segura (Alicante) op minder dan 1 km van het strand van Roqueta (Costa Blanca).

De promotie bestaat uit twee werkfasen: * Fase I: 18 appartementachtige woningen op de begane grond + 2 verdiepingen. * Fase II: 8 woningen; 4 appartementen op de begane grond en 4 herenhuizen op de 1e verdieping. Residentieel met privé zwembad, tuinen en kelder voor 29 garages en 10 bergingen. Voorspelling van 5 liften (3 in Fase I en 2 in Fase II, met een route van de kelder naar het gemeenschappelijke solarium).

Van de reeds uitgevoerde werkfasen heeft het: * Basis- en uitvoeringsprojecten. * Geotechnische studie. * Werkvergunningen. * Grondverzet en graafwerkzaamheden, * Drainage en waterdichting van de perimetermuur. * Opbouw fase I en II. * Gevelbekledingen op de begane grond.

Prijs van de grond met reeds uitgevoerde vergunningen, projecten en werkfasen: € 1.800.000

Stedelijk perceel gelegen in de woonwijk Z.O.- 3 Los Secanos-sector, dicht bij voorzieningen en op minder dan 1 km van het strand van La Roqueta in Guardamar del Segura (Alicante).



Kenmerken:

Heeft hoofdelektriciteit
Strand: 1000 meter
In de buurt van golf- /
golfresorteigendom

Locatie: Kust, Urbanisatie
In de buurt van scholen

Dichtbij busroute
Uitzicht: Zee