



## Ground Floor Apartment à vendre à Los Alcázares, Los Alcázares

275 000 €

Référence: N9187    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 70m<sup>2</sup>    Terrasse: 51m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

### Nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares

#### Maisons exclusives sur la Costa Cálida

Ce nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares offre une occasion unique de profiter d'un mode de vie moderne dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Cálida. Situé à seulement 1,2 km de la plage et en première ligne du prestigieux parcours de golf La Serena, ce complexe combine à la perfection le style de vie côtier et la tranquillité d'un environnement golfique. Le charmant centre-ville de Los Alcázares est accessible à pied, ce qui permet d'accéder facilement aux commerces, aux restaurants et à tous les services essentiels.

#### Appartements modernes et villas exclusives

La promotion comprend 13 appartements contemporains de 2, 3 ou 4 chambres et 4 villas exclusives de 3 chambres. Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée ou à l'étage intermédiaire avec de spacieuses terrasses, ou des penthouses avec solariums privés. Toutes les propriétés comprennent une place de parking privée et un débarras dans le garage souterrain, accessible par ascenseur.

#### Équipements de haute qualité

Chaque logement a été conçu avec des finitions modernes et un confort maximal à l'esprit. Les principales caractéristiques sont les suivantes :

Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche

Pré-installation de la climatisation gainable

Volets roulants motorisés dans les chambres

Ces détails garantissent que chaque propriété est pratique, élégante et prête à s'adapter à différents styles de vie.

#### Un emplacement privilégié avec d'excellentes connexions

Los Alcázares est stratégiquement situé pour les loisirs et la commodité. La région offre un accès direct aux principales autoroutes et est bien reliée aux villes et aéroports voisins :

Plages de Mar Menor : 1,2 km

Club de golf La Serena : adjacent au complexe

Cartagena : 20 km

Aéroport de Murcie : 25 minutes

Aéroport d'Alicante : 55 minutes

Plusieurs terrains de golf dans un rayon de 10 à 20 km

#### Un style de vie au bord de la mer et du golf

Vivre à Los Alcázares, c'est profiter du meilleur du style de vie méditerranéen. La Mar Menor, la plus grande lagune d'eau salée d'Europe, située à proximité, offre des eaux chaudes et peu profondes, idéales pour la baignade, la voile et une grande variété de sports nautiques. Les amateurs de golf apprécieront l'accès direct au La Serena Golf, célèbre pour son parcours difficile avec des obstacles d'eau sur 16 de ses 18 trous.

#### Votre maison méditerranéenne vous attend

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement, ce nouveau programme immobilier à Los Alcázares offre l'équilibre parfait entre confort moderne, beauté naturelle et emplacement exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la maison de vos



---

rêves sur la Costa Cálida.

282



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Pool

parking

Pool Views

Storage

Open Views

sea views

Garden views

Communal pool

Golf

Urban

Gated

Beach

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B