



## Lejlighed til salg i Los Alcázares, Los Alcázares

292.000 €

Reference: N9188   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 70m<sup>2</sup>   Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nybygget boligkompleks i Los Alcázares

### Eksklusive boliger på Costa Cálida

Dette nye boligkompleks i Los Alcázares tilbyder en unik mulighed for at nyde det moderne liv i et af de mest eftertragtede områder på Costa Cálida. Kun 1,2 km fra stranden og beliggende i forreste række ved den prestigefyldte golfbane La Serena Golf, kombinerer dette byggeri perfekt en kystnær livsstil med roen i golfomgivelserne. Det charmerende centrum af Los Alcázares ligger inden for gåafstand og giver nem adgang til butikker, restauranter og alle vigtige tjenester.

### Moderne lejligheder og eksklusive villaer

Bebyggelsen består af 13 moderne lejligheder med 2, 3 eller 4 soveværelser og 4 eksklusive villaer med 3 soveværelser. Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen eller på mellemste etage med rummelige terrasser eller penthouses med private solterrasser. Alle ejendomme har en privat parkeringsplads og opbevaringsrum i den underjordiske garage, som er tilgængelig med elevator.

### Højkvalitetsudstyr

Alle boliger er designet med moderne finish og maksimal komfort for øje. Nøglefunktioner omfatter:

Fuldt udstyrede badeværelser med møbler og bruseskærme

Forinstallation af kanaliseret aircondition

Motoriserede skodder i soveværelserne

Disse detaljer sikrer, at hver ejendom er praktisk, stilfuld og klar til at tilpasse sig en række forskellige livstile.

### En førsteklasses beliggenhed med gode forbindelser

Los Alcázares er strategisk placeret med hensyn til både fritid og bekvemmelighed. Området tilbyder direkte adgang til de vigtigste motorveje og har gode forbindelser til nærliggende byer og lufthavne:

Mar Menor-strandene: 1,2 km

La Serena Golf Club: ved siden af komplekset

Cartagena: 20 km

Murcia Lufthavn: 25 minutter

Alicante Lufthavn: 55 minutter

Flere golfbaner inden for en radius af 10 til 20 km

### Livsstil ved havet og golf

At bo i Los Alcázares betyder at nyde det bedste af den middelhavsinspirerede livsstil. Den nærliggende Mar Menor, Europas største saltvandslagune, tilbyder varmt, lavt vand, der er ideelt til svømning, sejlads og en lang række vandsportsaktiviteter. Golfelskere vil sætte pris på den direkte adgang til La Serena Golf, der er berømt for sit udfordrende design med vandhazarder på 16 af de 18 huller.

### Dit middelhavshjem venter

Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriested eller en investeringsmulighed, tilbyder dette nye byggeri i Los Alcázares den perfekte balance mellem moderne komfort, naturlig skønhed og en fremragende beliggenhed. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og sikre dig dit drømmehus på Costa Cálida.



282



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

Pool

parkering

Udsigt over poolen

Opbevaring

Åbn Visninger

havudsigt

Udsigt til haven

Fælles pool

Golf

Urban

Gated

Strand

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B