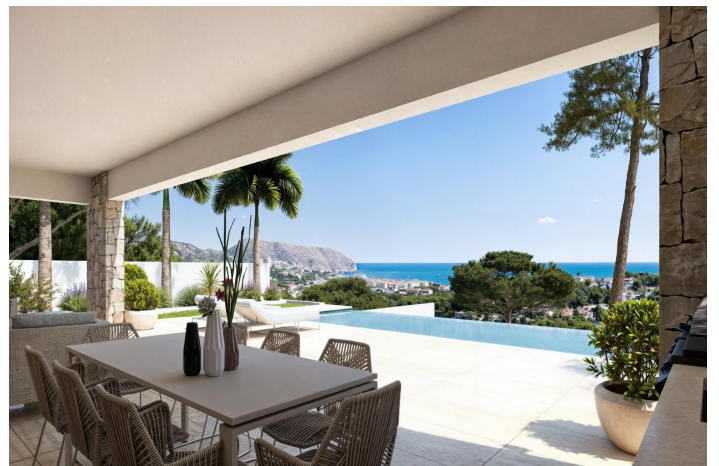




Villa till salu i Moraira, Teulada

2 300 000 €

Referens: SP1170 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 913m² Bygga: 350m² Terrass: 110m²





Costa Blanca North, Moraira

Lyxig nybyggd villa med havsutsikt i Moraira

Utmärkt läge nära stranden och centrum

Denna lyxiga villa i Moraira ligger perfekt belägen bara 1,8 km från stranden och det livliga centrumet, och erbjuder en idealisk balans mellan avskildhet och bekvämlighet. Moraira, en charmig kuststad på Costa Blanca, är känd för sina fina sandstränder, kristallklara vatten och medelhavslivsstil. Staden har ett brett utbud av restauranger, barer, stormarknader och en livlig småbåtshamn. Alicantes internationella flygplats ligger cirka 90 km (1 timme och 15 minuter) bort via motorväg A7, medan Valentias flygplats ligger på ungefär samma avstånd norrut, vilket gör det enkelt och bekvämt att ta sig dit.

Modern design med rymliga interiörer

Denna villa är byggd på en generös tomt på 912 m² och har en total boyta på 350 m² fördelat på två våningar. Huset har 4 sovrum med egna badrum samt en gästtoalett, alla med högkvalitativa material. På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning som smidigt ansluter till ett modernt kök med köksö. Härifrån öppnar stora skjutdörrar direkt ut till terrassen, sommarköket och den privata poolen. Ett sovrum med eget badrum, en gästtoalett, en tvättstuga och ett mångsidigt allrum kompletterar denna våning.

Elegant övervåning med havsutsikt

En designad trappa leder till övervåningen, som rymmer ytterligare tre sovrum med egna badrum, samt en rymlig hall och privat terrass med spektakulär havsutsikt. Fastigheten erbjuder även garage, privat parkering, golvvärme, luftkonditionering, dubbla fönster och en förstärkt säkerhetsdörr, vilket garanterar maximal komfort och trygghet.

Medelhavsoas utomhus

Exteriören har utformats som en privat oas med anlagda trädgårdar, både täckta och öppna terrasser, en privat pool med utomhusdusch och en grillplats som är perfekt för umgänge. Den sydöstra orienteringen garanterar gott om naturligt ljus hela dagen, vilket gör att varje hörn av villan känns ljust och välkomnande.

Livsstil i Moraira

Moraira är känt för sin avslappnade men kosmopolitiska atmosfär. Familjer kommer att älska den säkra sandstranden, medan naturälskare kan njuta av fantastiska kustpromenader med utsikt över Peñón de Ifach i Calpe, som ligger bara 12 km bort. Golfälskare hittar också utmärkta golfbanor inom 10 till 15 km.

Din drömvilla väntar

Upplev lyxigt boende i Moraira med denna exklusiva villa. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra detta medelhavsparadis till ditt nya hem.



Funktioner:

Drag

Pool

parking

Pool Views

garden

Private pool

Storage

Open Views

sea views

Garden views

Laundry room

heating

Gated

Beach

Energikär

A

CO2 -utsläppsgradering

A