



## Rækkehus til salg i El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

289.000 €

Reference: N9008   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 63m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 147m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nybyggede rækkehuse i Ràfol de Almunia – Natur, komfort og moderne design

Charmerende hjem i fredelige, naturskønne omgivelser

Dette nye boligprojekt ligger i det rolige boligområde La Almunia i nærheden af Ràfol de Almunia og tilbyder smukt designede rækkehuse og dobbelthuse omgivet af natur. Kun 6 km fra de nærmeste strande og kun 2 km fra byens centrum tilbyder dette boligområde den perfekte balance mellem landlig fred og nem adgang til Costa Blancas bedste faciliteter.

Ràfol de Almunia er en malerisk by i Marina Alta-regionen i Alicante, kendt for sine fredfyldte landskaber, appelsinlunde og udsigt over bjergene. Det er ideelt for dem, der søger et roligt, familievenligt miljø med en middelhavsstil.

Moderne rækkehuse med rummelige grundplaner

Hver ejendom har:

To soveværelser, to badeværelser og et gæstetoilet.

En kælder med badeværelse, vaskerum og parkeringsplads til to biler

En stueetage med stue-spisestue, gæstetoilet og to terrasser – forreste terrasse med indbygget grill og bageste terrasse med udsigt over den fælles pool

En øverste etage med to soveværelser, et badeværelse og adgang til en terrasse med åben udsigt over landskabet

Boligerne leveres med moderne finish, materialer af høj kvalitet og fuldt udstyrede køkkener. Købere har også mulighed for at tilpasse boligen efter deres præferencer.

Eksklusive faciliteter i resort-stil

Dette boligkompleks er designet til at forbedre din livskvalitet med en bred vifte af fælles faciliteter:

Strandlignende swimmingpool med liggestole og parasoller

Anlagte haver med frugttræer, afslapningsområder og picnicpladser

Legeplads med gynger og rutsjebaner

Paddle-bane og petanque-bane

Udendørs badeværelser til fælles brug

Kontrolleret adgang og intern vej med enkeltsporet trafik

CCTV-overvågning i fællesarealer for ekstra sikkerhed

Højteknologiske funktioner og bæredygtig teknologi

Alle boliger inkluderer:

Fem solcellepaneler med inverter til direkte energiproduktion

Lakeret aluminiumsvinduer og -døre med termisk adskillelse

Motoriserede persiener i soveværelserne

Dobbeltvinduer med argongasisolering

Automatisk sektionsopdelt garageport

Siemens køkkenapparater inkluderet

Aerothermisk vandvarmesystem



Fuldt kanaliseret aircondition (varme og kulde)  
Håndklædetørre i badeværelserne  
Indvendigt alarmsystem  
Færdigbygget kælder med badeværelse, vaskemøbler og keramiske gulve

Afstande til vigtige seværdigheder  
Denia bycentrum: 17 km  
Strande: 6 km  
La Sella Golf: 13 km  
Portal de la Marina Shopping Center: 10 km  
Alicante Lufthavn: 105 km  
Valencia Lufthavn: 115 km

Start dit nye liv i Ráfol de Almunia – kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere et besøg.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Pool  
Landskabet  
parkering  
Udsigt over poolen  
have  
Opbevaring  
Åbn Visninger  
havudsigt  
Udsigt til haven  
Aircondition  
Fælles pool  
Urban  
Gated  
BBQ

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B