



Herenhuis te koop in El Ràfol d'Almúnia, El Ràfol d'Almúnia

289.000 €

Referentie: N9008 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 63m² Perceelgrootte: 147m² Terras: 27m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nieuwbouwwoningen in Ràfol de Almunia – Natuur, comfort en modern design

Charmante woningen in een rustige, natuurlijke omgeving

Deze nieuwe ontwikkeling ligt in de rustige urbanisatie La Almunia in de omgeving van Ràfol de Almunia en biedt prachtig ontworpen rijtjeshuizen en halfvrijstaande villa's, omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca.

Ràfol de Almunia is een pittoresk stadje in de regio Marina Alta in Alicante, bekend om zijn serene landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, gezinsvriendelijke omgeving met een mediterrane levensstijl.

Moderne herenhuizen met ruime indelingen

Elke woning beschikt over:

Twee slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet.

Een semi-kelder met badkamer, wasruimte en parkeerplaats voor twee voertuigen

Een begane grond met woon-eetkamer, gastentoilet en twee terrassen – terras aan de voorzijde met ingebouwde barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad

Een bovenverdieping met twee slaapkamers, een badkamer en toegang tot een terras met vrij uitzicht op het platteland

De woningen worden opgeleverd met een moderne afwerking, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook de mogelijkheid om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren.

Exclusieve voorzieningen in resortstijl

Dit woonproject is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen:

Zwembad in strandstijl met ligstoelen en parasols

Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen

Speeltuin voor kinderen met schommels en glijbanen

Paddle-baan en jeu-de-boulesbaan

Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik

Gecontroleerde toegang en interne weg met enkelbaansverkeer

CCTV-bewaking in gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid

Hoogwaardige voorzieningen en duurzame technologie

Alle woningen zijn voorzien van:

Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieproductie

Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking

Gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers

Dubbele veiligheidsramen met argon gasisolatie

Automatische sectionaal garagedeur



Siemens keukenapparatuur inbegrepen
Aerothermisch waterverwarmingssysteem
Volledig gekanaliseerde airconditioning (warm en koud)
Verwarmde handdoekrekken in badkamers
Interne alarmsysteem
Voorgereed semi-kelder met badkamer, wasmeubel en keramische vloeren

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Centrum van Denia: 17 km

Stranden: 6 km

La Sella Golf: 13 km

Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km

Luchthaven Alicante: 105 km

Luchthaven Valencia: 115 km

Begin uw nieuwe leven in Ráfol de Almunia – neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

282



Kenmerken:

Extra's

Zwembad
Platteland
parkeren
Uitzicht op het zwembad
tuin
Opslag
Weergaven openen
uitzicht op zee
Uitzicht op de tuin
Airconditioning
Gemeenschappelijk zwembad
Stedelijk
Omheind
Barbecue

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B