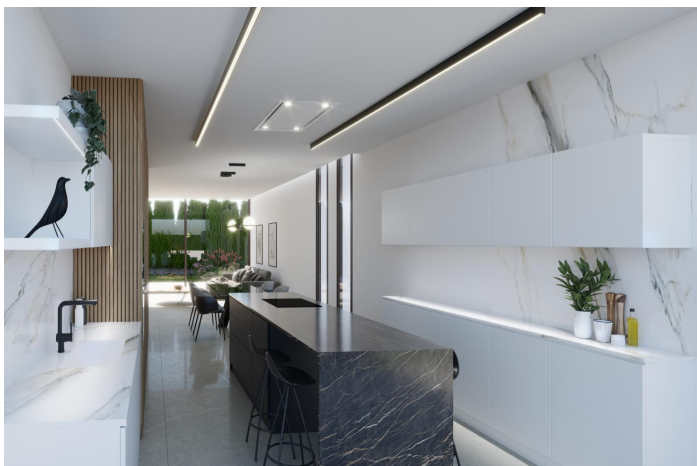




## Villa till salu i La Nucia, La Nucia

1 095 000 €

Referens: N8993   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplott: 511m<sup>2</sup>   Bygga: 283m<sup>2</sup>   Terrass: 58m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Exklusiva nybyggda villor med privata pooler i La Nucia, nära Benidorm

Premium gated community med oöverträffad säkerhet

Vi presenterar en exklusiv samling av endast 10 fristående villor i La Nucia, intill den prestigefyllda urbaniseringen Coblanca i Benidorm och mindre än 4 km från stranden. Detta säkra gated community erbjuder den perfekta blandningen av medelhavsliv, lyx, avskildhet och sinnesro, med 24/7 övervakning och en dedikerad nattvakt.

Varje villa har en egen privat trädgård med inhemska växter, en privat utomhuspool med vattenfall och ett takterrass med panoramautsikt över omgivningarna och Medelhavet. Bostadsområdet erbjuder fullständig trädgårds- och poolunderhåll samt en hjälpsam service för vardagliga reparationer, vilket gör dessa bostäder idealiska för ett stressfritt boende eller som semesterbostad.

Rymlig design och exklusiva detaljer

Dessa villor är byggda i tre plan: bottenvåning, övervåning och en halvkällare med separat ingång och en innergård som ger naturligt ljus och ventilation. Alla hus har 4 eller 5 sovrum och 4 eller 5 badrum, ett stort öppet vardagsrum och matsal, ett fullt utrustat kök med vitvaror från Miele och en täckt terrass med grillplats.

Viktiga egenskaper:

- 10 solpaneler på taket
- Smart hemautomatisering för belysning och persienner
- Luftkonditionering i hela villan
- Dubbelglasfönster med värmeisolerande spärr och motoriserade fönsterluckor
- Designerbadrum med möbler, speglar och duschväggar
- Hiss kan installeras som tillval
- Halvkällare med anpassningsbara ytbehandlingar

Utmärkt läge på Costa Blanca

La Nucia är en välförbindna och livlig stad som ligger bara några minuter från Benidorm och Altea. Från området finns nära tillgång till alla nödvändiga tjänster, inklusive skolor, sjukvård, stormarknader och restauranger.

Viktiga avstånd:

- Benidorms strand: 3,5 km
- Albirs strand: 6 km
- Alicantes flygplats: 60 km (cirka 45 minuter med bil)
- Villaitana Golf: 5 km
- La Marina Shopping Center: 6 km
- Puerto Deportivo de Altea: 8 km

Lev det medelhavsliv med total komfort och säkerhet



Detta är en sällsynt möjlighet att äga en toppmodern villa i ett av de säkraste och mest exklusiva områdena på Costa Blanca. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av visningshuset.

282



## Funktioner:

|                  | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|------------------|-----------|------------------------|
| Drag             |           |                        |
| Pool             | B         | B                      |
| parking          |           |                        |
| Pool Views       |           |                        |
| garden           |           |                        |
| Private pool     |           |                        |
| Storage          |           |                        |
| Open Views       |           |                        |
| sea views        |           |                        |
| Garden views     |           |                        |
| Air conditioning |           |                        |
| Solarium         |           |                        |
| Patio            |           |                        |
| heating          |           |                        |
| Gated            |           |                        |
| BBQ              |           |                        |
| Beach            |           |                        |