



## Villa til salg i Sucina, Sucina

725.000 €

Reference: N8889   Soveværelser: 4   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 176m<sup>2</sup>   Terrasse: 62m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Sucina

Elegante fritstående villaer med privat pool i Peraleja Golf Resort - Costa Cálida

Fritliggende huse i middelhavsstil i et lukket golfsamfund

20 fritliggende villaer med 6 modeller at vælge imellem med 2, 3 eller 4 soveværelser og 1, 2 eller 3 etager på grunde fra 375 til 800 m<sup>2</sup>. Nogle enheder har solterrasse på taget.

Beliggende i det prestigefyldte Peraleja Golf Resort i Murcia-regionen i det sydlige Spanien. Disse moderne middelhavshuse ligger på store grunde, hver med privat pool, have og parkering. Designet med skrå tag og naturlige materialer som træ og sten, integreres disse huse perfekt i det omgivende landskab, samtidig med at de tilbyder elegante og tidløse interiører.

Komfortabelt liv med førsteklasses finish

Hvert hus har:

Fuldt møbleret køkken med apparater

Lys stue/spisestue med hyggelig brændeovn

Central aircondition og gasradiatorer

Pansret indgangsdør og motoriseret adgangsdør til køretøjer

Privat swimmingpool (3,5 x 5,5 m) med udendørs bruser

Udendørs vandforsyning og belysning

Fuldt anlagt have klar til brug

Disse ejendomme er omhyggeligt designet af en anerkendt arkitekt, der har kombineret elegante linjer med naturlige teksturer og skabt et unikt og harmonisk miljø i et lukket og sikkert boligområde.

Livet i Peraleja Golf Resort – Natur og sikkerhed

Husene ligger i Peraleja Golf Resort, som har en 24-timers sikkerhedsport, pianobar og klubhus med gourmetrestaurant. Komplekset er omgivet af beskyttede naturområder, hvor der er ved at blive anlagt vandre-, løbe- og cykelruter for beboerne. Den 18-hullers golfbane, der oprindeligt blev designet af den legendariske Severiano Ballesteros, er ved at blive renoveret og forventes genåbnet i slutningen af 2025. Nogle af boligerne og klubhuset har udsigt til havet i det fjerne.

Bekvem beliggenhed tæt på strande og byer

Dette rolige kompleks tilbyder fremragende adgang til vigtige steder:

Byerne Sucina og Avileses - 3-5 km

Mar Menor-strandene - 20 km (20 min i bil)

Murcia by - 25 km (20 min i bil)

Murcia lufthavn (RMU) - 25 km (15 min i bil)

Alicante lufthavn (ALC) - 80 km (45 min i bil)

La Zenia Boulevard shoppingcenter - 35 km

Nyd charmen ved Costa Cálida



Beliggende tæt på den traditionelle spanske by Sucina kan beboerne nyde lokale butikker, restauranter og autentisk charme, samtidig med at de er tæt på kysten og det pulserende byliv. Dette område er blevet stadig mere populært blandt internationale købere på grund af sin livskvalitet, gode infrastruktur, vidunderlige klima året rundt og adgang til natur og hav.

Kontakt os i dag for at få din drømmevilla i Peraleja Golf og begynd at nyde livet på Costa Cálida.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Pool  
Landskabet  
parkering  
Udsigt over poolen  
have  
Privat pool  
Åbn Visninger  
havudsigt  
Udsigt til haven  
Aircondition  
Gårdhave  
Golf  
opvarmning  
Urban  
Gated

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B