



## Takvåning till salu i Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

640 000 €

Referens: N8883 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 91m<sup>2</sup> Terrass: 99m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nybyggda lägenheter med utsikt över floden i Guardamar del Segura

Exklusivt bostadsområde med endast 9 moderna bostäder

Detta nya bostadsområde i Guardamar del Segura, Alicante, erbjuder en unik möjlighet att bo i ett privilegierat läge med fri utsikt över floden Segura och Vega Baja. Byggnaden består av endast 9 exklusiva bostäder, en per våning, vilket garanterar avskildhet, lugn och komfort.

Rymliga bostäder med stora terrasser

Varje lägenhet har 3 sovrum och 2 badrum, samt stora utomhusutrymmen:

Bottenvåning med privat trädgård på 120 m<sup>2</sup>

Mellanvåningar med terrasser på 18 m<sup>2</sup>

Takvåning med terrass och privat solarium på 78 m<sup>2</sup>

Dessa fastigheter har designats i en modern stil, idealisk både för permanent boende och för semester på Costa Blanca.

Förstklassig utrustning och kvalitet

Bostäderna levereras med utmärkta ytbehandlingar, utformade för att erbjuda komfort och effektivitet:

Pansrad ytterdörr

Badrum med vägghängda handfat, spegel, duschkabin från vägg till vägg och glasvägg

Luftvärmesystem för varmvatten (100 liter)

Parkeringsplats ingår i priset

Idealiskt läge nära havet och alla tjänster

Bostadsområdet ligger bara 1,4 km från stranden och några minuter från hamnen i Guardamar, den naturliga pinjeskogen och ett livligt shoppingområde med stormarknader, restauranger och alla nödvändiga tjänster.

Ungefärliga avstånd till viktiga platser:

Guardamars centrum: 1,2 km (15 minuters promenad)

Närmaste strand: 1,4 km

Marina: 1 km

Reina Sofía-parken: 1,5 km

La Marquesa golfbana (Ciudad Quesada): 9 km

Habaneras shoppingcenter (Torrevieja): 13 km

Alicante-Elche flygplats: 33 km

Guardamar har även direktbussförbindelse till Alicante och Torrevieja, vilket underlättar för dig som inte har egen bil.

Ditt nya hem i Guardamar väntar på dig

Oavsett om det är som investering, permanent bostad eller semesterhus är detta bostadsområde en unik möjlighet i ett



av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca.

Kontakta oss nu och säkra din lägenhet med utsikt i Guardamar del Segura.

282



## Funktioner:

Drag

Lyfta

Pool

parking

Pool Views

Open Views

sea views

Garden views

Solarium

Communal pool

Urban

Gated

Beach

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B