



## Villa til salg i Los Alcázares, Los Alcázares

599.000 €

Reference: N8721    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 355m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 122m<sup>2</sup>    Terrasse: 268m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Eksklusive villaer og bungalows på Costa Cálida - design, komfort og en privilegeret beliggenhed

Et projekt, der forener privatliv og fællesskab

Oplev et nyt boligkoncept på Costa Cálida, designet til dem, der søger den perfekte kombination af privatliv, komfort og socialt liv. Dette eksklusive kompleks tilbyder fritliggende villaer og bungalows med adgang til rummelige fællesområder og en fælles swimmingpool, der giver det bedste fra begge verdener: roen i et privat hjem og komforten i fællesområder, som man kan nyde sammen med venner, familie og naboer.

Alle boliger har en parkeringsplads og et opbevaringsrum i kælderen, hvilket garanterer sikkerhed og bekvemmelighed for beboerne.

Moderne design og muligheder for personlig tilpasning

Dette byggeri tilbyder en bred vifte af boliger, der passer til forskellige behov og livsstile:

Bungalows i stueetagen med private haver på op til 122 m<sup>2</sup>.

Bungalows på øverste etage med store terrasser og privat solarium.

Fritliggende villaer i en eller to etager med grunde fra 201 til 356 m<sup>2</sup> og forskellige muligheder for indretning og finish.

Hvert hjem er designet til at maksimere det naturlige lys og skabe rummelige og indbydende områder. Master-suiten er omhyggeligt udtænkt for at garantere privatliv og komfort, idet soveområdet er helt adskilt fra badeværelset, så man undgår afbrydelser af lys eller støj i løbet af natten.

Kvalitet og bæredygtighed i hver eneste detalje

Disse boliger er bygget af materialer af høj kvalitet og udstyret med bæredygtige teknologier, som f.eks. solpaneler og aerotermi, for at forbedre energieffektiviteten.

Fremragende funktioner:

Motoriserede persiener i soveværelserne.

Pansret hoveddør for større sikkerhed.

Præinstallation af kanaliseret aircondition.

Moderne badeværelser med skillevægge i hærdet glas og ophængte møbler med LED-spejl.

Strategisk beliggenhed i Los Alcázares

Dette kompleks ligger kun få meter fra den prestigefyldte Serena Golfbane og 1 km fra strandene ved Mar Menor og har en privilegeret beliggenhed i Los Alcázares, et af de mest lovende områder på Costa Cálida.

Derudover giver den nemme adgang til motorvej AP-7 hurtig forbindelse til andre destinationer i regionen og letter adgangen til vigtige tjenester som supermarkeder, sportscentre, skoler og apoteker.

Afstande til seværdigheder

La Serena Golf - 1 km (2 minutter i bil).

Mar Menor-stranden - 1 km (2 minutter i bil eller 10 minutters gang).

Murcia Lufthavn - 35 km (30 minutter i bil).



---

Cartagena havn - 22 km (20 minutter i bil).  
Lokalt indkøbscenter - 3 km (5 minutter i bil).

En middelhavsstil med høj rentabilitet

Dette projekt er ikke kun en fremragende mulighed for at nyde middelhavsstilen, men det er også en sikker investering i et område i vækst.

Gå ikke glip af denne unikke mulighed. Kontakt os i dag for mere information og for at reservere dit ideelle hjem på Costa Cálida.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Pool  
parkering  
Udsigt over poolen  
have  
Opbevaring  
Åbn Visninger  
havudsigt  
Udsigt til haven  
Solarium  
Fælles pool  
Golf  
Urban  
Gated  
Strand

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B