



Villa til salg i Finestrat, Finestrat

4.450.000 €

Reference: N7072 Soveværelser: 8 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 890m² Byg Størrelse: 998m² Terrasse: 100m²





Costa Blanca North, Finestrat

NYBYGGET LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUDSIGT

Nybygget luksusvilla med havudsigt i Sierra Cortina, Finestrat.

Ved ankomsten til urbaniseringen er der en naturstensmur med en højde på 7 meter og de automatiske adgangsporte til villaen, der ankommer til den overdækkede garage i gadeplan med dobbelt højde, naturligt lys og have med palmer i forskellige højder på 180 m², et glaseret rum på 78 m² med elevator, indvendig trappe, garderobe og nok plads til at sætte lænestole, konvertere dette rum til et kontor eller blot et venteværelse for besøgende.

Den næste etage på 190 m² lukket rum ligger under grundens niveau, men 3 meter over gadeniveauet og derfor med naturligt lys. Det kan nås med elevator eller trappe inde i villaen eller via trappen uden for garagen, i sidstnævnte tilfælde kan du kun få adgang til de udvendige korridorer, installationsrummet eller hoveddøren på denne etage, hvilket gør vedligeholdelse af huset uden at skulle ind i huset. Inde i denne etage finder vi 4 rummelige soveværelser, stue med engelsk terrasse på 17 m² med trappen til grunden, vaskeri, 2 badeværelser, udvendige korridorer på 40 m² og installationsrum.

Når vi går op til hovedgulvet af 3 adgangsveje ser vi en stue på 130 m² med dobbelt lys, åbent køkken, gæstetoilet, panoramaudsigt over havet og swimmingpool på 54 m² laminat, en smuk have og 2 store overdækkede terrasser.

Til soveværelserne gulv vi adgang med elevator eller indvendig trappe, hvor vi vil se en Master Bedroom på mere end 50 m² med en-suite badeværelse, omklædningsrum og terrasse, to soveværelser på ca. 20 m² hver, et badeværelse og terrassen for disse soveværelser.

Villaen er udstyret med Led udvendig og indvendig, gulvvarme, domotik, høje Gamma-krystaller, centraliseret klimaanlæg, automatiske persienner, højt til loftet og meget mere:

Stue- 95 m²

Soveværelser- 8 (hoved 52 m² og sekundære 20 m²)

Badeværelser- 5

Plot- 890 m²

Bygget- 998 m²

Swimmingpool- 12 X 5

Fire etager

Have (20 m²) - helt færdig med automatisk vandingssystem

Lift (Otis) inde i huset

Gulvvarme

Domotics (styring af klimaanlæg, gulvvarme, indvendig og udvendig belysning, persienner)

Elektriske persienner

Udvendig og indvendig belysning af mærket Siemens

Højt til loftet op til 3,20 m højt

Imponerende havudsigt

En etage til gæster

Aerotermsk opvarmning

Fuldt udstyret køkken med ø

Indbyggede garderober



Porcelænsflisegulv

Væg med håndskårne natursten

Garage til 4 køretøjer med automatiske døre 160 m2 + indgangsparti 78 m2

Åben parkeringsplads 37

Villa beliggende i Sierra Cortina resort komplekset, ved siden af to golfbaner, forlystelsesparker, et stort indkøbscenter og et par minutter fra strandene i Benidorm.

Finestrat beliggende i Marina Baixa regionen på Costa Blanca, tæt på nabo Benidorm og ca. 40 km fra byen Alicante og den internationale lufthavn.

Landsbyen ligger på bjergsiden af Puig Campana og byder på en smuk udsigt over bjergene, kysten og Middelhavet.

282



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Pool

parkering

Udsigt over poolen

have

Privat pool

Opbevaring

Åbn Visninger

havudsigt

Udsigt til haven

Aircondition

Golf

Gated

Strand

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B