



Villa til salg i Calpe, Calpe

1.525.000 €

Reference: N6774 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 800m² Byg Størrelse: 249m² Terrasse: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Nybygget villa til salg i Calpe – moderne design kun 900 m fra stranden

Eksklusiv nybygget villa i et førsteklasses boligområde i Calpe

Beliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Calpe, tilbyder denne nybyggede villa den perfekte kombination af moderne komfort, privatliv og fremragende nærhed til byens centrum og strande. Kun 900 meter fra sandkysten og få minutter fra alle vigtige faciliteter ligger denne ejendom i udkanten af byen og tilbyder et roligt, men sikkert miljø.

Enkelt plan med åben planløsning

Villaen er designet med praktisk og brugervenlighed for øje og er fordelt på én etage, hvilket gør den ideel til både familier og pensionister. Indgangen fører ind i en lys entré, der åbner op til en rummelig stue og spisestue i åbent plan med et moderne køkken med køkkenø og separat bryggers. Store skydedøre forbinder det indre med en overdækket veranda med indbygget grill, en stor terrasse og en privat swimmingpool på 52 m².

Tre soveværelser og fire badeværelser for maksimal komfort

Soveafdelingen er smart indrettet i højre fløj af huset og består af:

En master suite med walk-in-garderobe og eget badeværelse

Et andet soveværelse med eget badeværelse

Et tredje soveværelse med adgang til et fuldt udstyret badeværelse i gangen

Et ekstra badeværelse med udvendig adgang, designet til at betjene poolområdet

Luksuriøse finish og specifikationer i topkvalitet

Denne villa er bygget efter de højeste standarder og inkluderer:

Gulvvarme og fuldt installeret kanaliseret aircondition

Smart hjem-automatiseringssystem (domotik)

Alarmsystem for øget sikkerhed

Højkvalitets udvendigt tømrerarbejde med termisk adskillelse og motoriserede persienner i soveværelserne

Designermøbler til køkkenet med integrerede apparater

Anlagt have med cypresshække, der øger privatlivet

Privat parkeringsplads med port til to biler

Oplev Calpe og omgivelserne

Calpe er en perle ved kysten i Alicante's Marina Alta-region, kendt for sin blanding af valenciansk charme og moderne bekvemmeligheder. Byen har tre smukke sandstrande, den ikoniske klippe Peñón de Ifach og to sejlkubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco.

Afstande til vigtige seværdigheder:

Strand: 0,9 km

Calpe bycentrum: 1,5 km

Altea: 11 km

Benidorm: 22 km



Golf Ifach: 9 km

Alicante lufthavn: 78 km (ca. 1 time)

Valencia lufthavn: 130 km (ca. 1,5 time)

Dit ideelle hjem i hjertet af Costa Blanca

Oplev det bedste ved middelhavslivet. Kontakt os i dag for at arrangere et besøg og gøre denne smukke villa i Calpe til dit næste hjem.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
parkering
Udsigt over poolen
have
Privat pool
Åbn Visninger
havudsigt
Udsigt til haven
Aircondition
opvarmning
Gated
BBQ
Strand

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B