



Villa till salu i Calpe, Calpe

1 525 000 €

Referens: N6774 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplott: 800m² Bygga: 249m² Terrass: 115m²





Costa Blanca North, Calpe

Nybyggd villa till salu i Calpe – modern design bara 900 meter från stranden

Exklusiv nybyggd villa i ett förstklassigt bostadsområde i Calpe

Denna nybyggda villa ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calpe och erbjuder en perfekt kombination av modern komfort, avskildhet och utmärkt närhet till stadens centrum och stränderna. Fastigheten ligger bara 900 meter från sandstranden och några minuter från alla nödvändiga tjänster, i utkanten av staden, i en lugn men säker miljö.

Enplanshus med öppen planlösning

Villan är praktiskt och enkelt utformad och fördelad på en våning, vilket gör den idealisk för både familjer och pensionärer. Entrén leder in till en ljus hall som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matrum med öppen planlösning och ett modernt kök med köksö och separat tvättstuga. Stora skjutdörrar förbinder interiören med en täckt veranda med inbyggd grill, en stor terrass och en privat pool på 52 m².

Tre sovrum och fyra badrum för maximal komfort

Sovdelen är smart placerad i husets högra flygel och består av:

En master suite med klädkammare och eget badrum

Ett andra sovrum med eget badrum

Ett tredje sovrum med tillgång till ett komplett badrum i hallen

Ett extra badrum med tillgång från utsidan, avsett för poolområdet

Lyxiga ytbehandlingar och högkvalitativa specifikationer

Denna villa är byggd enligt högsta standard och inkluderar:

Golvvärme och fullt installerad luftkonditionering

Smart hemautomatiseringssystem (domotik)

Larmsystem för ökad säkerhet

Högtklassigt snickeri med värmeisolerade fönster och motoriserade persienner i sovrummen

Designade köksmöbler med integrerade vitvaror

Anlagd trädgård med cypresshäckar som ger ökad avskildhet

Privat parkeringsplats för två fordon

Upptäck Calpe och dess omgivning

Calpe är en kustpärla i region Marina Alta i Alicante, känd för sin blandning av valenciansk charm och moderna bekvämligheter. Staden har tre vackra sandstränder, den ikoniska klippan Peñón de Ifach och två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico Puerto Blanco.

Avstånd till viktiga sevärdheter:

Stranden: 0,9 km

Calpes centrum: 1,5 km

Altea: 11 km



Benidorm: 22 km

Golf Ifach: 9 km

Alicante flygplats: 78 km (ca 1 timme)

Valencia flygplats: 130 km (ca 1,5 timmar)

Ditt perfekta hem i hjärtat av Costa Blanca

Upplev det bästa av medelhavslivet. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna vackra villa i Calpe till ditt nästa hem.

282



Funktioner:

Drag

Pool

parking

Pool Views

garden

Private pool

Open Views

sea views

Garden views

Air conditioning

heating

Gated

BBQ

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B