



Casa adosada en venta en Pilar de la Horadada, Orihuela

299.995 €

Referencia: MS34473 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 160m² Construido: 78m²





Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Anuncio exclusivo: Villa moderna de 2 dormitorios con piscina climatizada y solárium

Aspire Properties se enorgullece de presentar esta villa contemporánea de 2 dormitorios y 2 baños, bellamente diseñada, terminada en 2022 y ubicada en una ubicación tranquila pero conveniente, a solo un corto paseo de la plaza principal de la ciudad.

Con acceso a través de puertas dobles, la parte delantera de la propiedad ofrece estacionamiento privado para un vehículo. Una escalera exterior conduce al espacioso solárium de 73 m², con ducha exterior, ideal para relajarse o entretenerse. Ingeniosamente escondido debajo de las escaleras se encuentra un lavadero/almacenamiento seguro y cerrado para mayor practicidad.

Al ingresar a la villa, encontrará una cocina luminosa y de planta abierta a su derecha, con elegantes unidades de base y de pared, electrodomésticos integrados (que incluyen refrigerador/congelador y lavavajillas), placa de inducción y microondas y horno empotrados a la altura de los ojos.

Junto a la cocina se encuentra un moderno baño de invitados con ducha y un dormitorio doble con armarios empotrados. Los propietarios han diseñado con esmero un comedor exclusivo frente al acceso a la impresionante suite principal, que incluye baño privado con ducha, vestidor con cerradura y un amplio dormitorio con puertas correderas que dan directamente a la terraza y a la piscina.

El cómodo salón también cuenta con puertas correderas que dan a la terraza trasera, lo que mejora la perfecta integración entre el interior y el exterior. La terraza trasera cuenta con múltiples zonas para relajarse y comer, además de una piscina climatizada de 3 x 5 m con plataforma de spa, perfecta para disfrutar todo el año.

Situado en una tranquila zona residencial, la playa está a sólo 3,5 km a través de un paseo marítimo sin coches, ideal para caminar o montar en bicicleta.

Construida con un alto estándar, esta villa cuenta con:

EPC con calificación B para eficiencia energética Calefacción por suelo radiante en los baños. Sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos Persianas eléctricas en todas las puertas correderas.

Ofrecida sin amueblar , esta villa llave en mano es ideal para vivir a tiempo completo, como casa de vacaciones o como una inversión de alquiler de alta calidad.

Las visitas se realizan estrictamente con cita previa a través de Aspire Properties.



Características:

Trastero - Almacén
Private pool
unfurnished

porch
Intercom
Solario

Terrace
Air conditioning
Reinforced door