



Maison de ville à vendre à Pilar de la Horadada, Orihuela

299 995 €

Référence: MS34473 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 160m² Construite: 78m²





Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Annonce exclusive : Villa moderne de 2 chambres avec piscine chauffée et terrasse ensoleillée

Aspire Properties est fier de présenter cette villa contemporaine magnifiquement conçue de 2 chambres et 2 salles de bains, achevée en 2022 et située dans un endroit paisible mais pratique, à quelques pas de la place principale de la ville.

Accessible par un double portail, la façade de la propriété offre un parking privé pour un véhicule. Un escalier extérieur mène à la spacieuse terrasse ensoleillée de 73 m², avec douche extérieure, idéale pour se détendre ou recevoir. Astucieusement dissimulée sous l'escalier, une buanderie/cave à clé sécurisée offre un confort optimal.

En entrant dans la villa, vous trouverez une cuisine ouverte et lumineuse sur votre droite, dotée d'éléments bas et muraux élégants, d'appareils intégrés (dont un réfrigérateur/congélateur et un lave-vaisselle), d'une plaque à induction et d'un micro-ondes et d'un four intégrés au niveau des yeux.

Attenante à la cuisine se trouve une salle de bains moderne avec douche et une chambre double avec placards intégrés. Les propriétaires ont soigneusement aménagé un espace repas dédié face à l'entrée de l'impressionnante suite parentale, qui comprend une salle de bains attenante avec douche, un dressing verrouillable et une chambre spacieuse avec portes coulissantes donnant directement sur la terrasse et la piscine.

Le confortable séjour est également doté de portes coulissantes donnant sur la terrasse arrière, favorisant ainsi l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Cette terrasse offre de nombreux espaces de détente et de repas, ainsi qu'une piscine chauffée de 3 x 5 m avec plateforme spa, idéale pour profiter toute l'année.

Située dans un quartier résidentiel calme, la plage est à seulement 3,5 km par une promenade sans voiture, idéale pour la marche ou le vélo.

Construite selon des normes élevées, cette villa comprend :

EPC avec une note B pour l'efficacité énergétique Chauffage au sol dans les salles de bains. Système de climatisation et de chauffage canalisé Stores électriques sur toutes les portes coulissantes.

Proposée non meublée , cette villa clé en main est idéale pour vivre à temps plein, comme maison de vacances ou comme investissement locatif de haute qualité.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous via Aspire Properties.



Spécification:

Salle de stockage
Private pool
unfurnished

porch
Intercom
Solarium

Terrace
Air conditioning
Reinforced door