



Herenhuis te koop in Pilar de la Horadada, Orihuela

299.995 €

Referentie: MS34473 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 160m² Perceelgrootte: 78m²





Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Exclusieve aanbieding: moderne villa met 2 slaapkamers, verwarmd zwembad en zonneterras

Aspire Properties presenteert met trots deze prachtig ontworpen moderne villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers, opgeleverd in 2022 en gelegen op een rustige maar gunstige locatie, op korte loopafstand van het belangrijkste plein van de stad.

De voorzijde van het pand is toegankelijk via dubbele poorten en biedt privéparkeergelegenheid voor één auto. Een buitentrap leidt naar het ruime zonnige terras van 73 m² met een buitendouche, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Slim verborgen onder de trap biedt een beveiligde wasruimte/kelder optimaal comfort.

Bij binnenkomst in de villa treft u aan de rechterkant een lichte, open keuken aan, voorzien van stijlvolle onder- en bovenkastjes, inbouwapparatuur (waaronder een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser), een inductiekookplaat en een geïntegreerde magnetron en oven op ooghoogte.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een moderne badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten. De eigenaren hebben zorgvuldig een aparte eethoek ontworpen tegenover de ingang van de indrukwekkende master suite, met een en-suite badkamer met douche, een afsluitbare kleedkamer en een ruime slaapkamer met schuifdeuren die direct toegang bieden tot het terras en het zwembad.

De comfortabele woonkamer heeft ook schuifdeuren naar het achterterras, wat zorgt voor harmonie tussen binnen en buiten. Dit terras biedt talloze ontspannings- en eetgedeeltes, evenals een verwarmd zwembad van 3 x 5 m met een spaplatform, ideaal om het hele jaar door van te genieten.

Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 3,5 km afstand van het strand via een autovrije promenade, ideaal om te wandelen of te fietsen.

Deze villa is gebouwd volgens hoge normen en omvat:

EPC met een B-label voor energie-efficiëntie Vloerverwarming in de badkamers. Kanaalairconditioning en verwarmingssysteem Elektrische jaloezieën op alle schuifdeuren.

Deze instapklare villa wordt ongemeubileerd aangeboden en is ideaal voor permanente bewoning, als vakantiehuis of als hoogwaardige verhuurinvestering.

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak via Aspire Properties.



Kenmerken:

Berging
Privé zwembad
ongemeubileerd

portiek
Intercom
Zonnebank

Terras
Airconditioning
Versterkte deur