



## Penthouse til salg i San Javier, San Javier

290.000 €

Reference: N9208    Sovneværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 78m<sup>2</sup>    Terrasse: 86m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Nybyggede turistlejligheder i Santiago de la Ribera, San Javier – kun 750 m fra stranden

### Eksklusivt byggeri på Costa Cálida

Dette eksklusive boligkompleks med 125 turistlejligheder ligger i Santiago de la Ribera (San Javier), en charmerende kystby på Costa Cálida, der er kendt for sine smukke sandstrande, afslappede middelhavslivsstil og fremragende klima året rundt. Med Mar Menor kun 750 meter væk tilbyder disse boliger den perfekte kombination af komfort, stil og nærhed til havet.

### Moderne lejligheder med flere muligheder

Bebyggelsen tilbyder rummelige lejligheder med 3 soveværelser og 2 badeværelser, herunder et master bedroom med eget badeværelse. Købere kan vælge mellem:

Lejligheder i stueetagen med privat have

Lejligheder på mellemste etage med store terrasser

Penthouse-lejligheder med privat solarium

Hver bolig er designet til at maksimere naturligt lys og udendørs liv. Faciliteterne omfatter fuldt udstyrede og møblerede køkkener med apparater, indvendig og udvendig belysning, badeværelser med møbler og bruseskærme. Hver bolig har en parkeringsplads, mens underjordisk parkering og opbevaringsrum er tilgængelige mod et ekstra gebyr.

### Førsteklasses faciliteter og tjenester

Ejere vil nyde en moderne bygning udstyret med elevatorer, to fælles swimmingpools og smukt anlagte haver. Boligerne er forudinstalleret med kanaliseret aircondition for komfort året rundt.

### En smart investeringsmulighed

Disse lejligheder leveres med en allerede tildelt turistlicens, hvilket gør dem til en fremragende investering til ferieudlejning. Ejere kan generere indtægter gennem korttidsudlejning, samtidig med at de kan nyde ejendommen til deres egne familieferier. Bemærk, at disse boliger er beregnet til feriebrug og ikke kan bruges som permanente boliger.

### Fremragende beliggenhed i San Javier

Bebyggelsen er strategisk placeret tæt på alle vigtige tjenester og fritidsaktiviteter. Afstande til de vigtigste seværdigheder:

Mar Menor-stranden: 750 m

La Ribera Shopping Center: 2 km

Dos Mares Shopping Center: 3 km

Roda Golf: 5 km

Lo Pagán Marina: 4 km

Murcia Lufthavn (Corvera): 40 km

Cartagena: 30 km

Murcia by: 40 km

### Gør din drøm om at bo ved kysten til virkelighed

Dette nye byggeprojekt i Santiago de la Ribera er en unik mulighed for at nyde den middelhavsinspirerede livsstil og samtidig foretage en smart investering i udlejning.

Kontakt os i dag for at få flere oplysninger eller for at aftale en fremvisning af disse moderne turistlejligheder, der ligger

Move2Spain | +34 965 077 777 | peter@move2spain.com



---

kun få skridt fra Mar Menor.

282



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

Pool

Landskabet

parkering

Udsigt over poolen

Privat pool

Åbn Visninger

havudsigt

Udsigt til haven

Solarium

Fælles pool

Golf

garage

Urban

Gated

Strand

Første linje

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B