



Villa til salg i San Javier, San Javier

799.000 €

Reference: N9209 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 300m² Byg Størrelse: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier

Nybyggede villaer i første række ved Roda Golf med privat pool

Eksklusivt golfboligområde i Costa Cálida

Disse moderne villaer i første række i Roda Golf (Murcia) tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og middelhavsstil. Beliggende kun 3 km fra de gyldne strande ved Mar Menor, er dette boligprojekt ideelt for golfelskere, vandsportsentusiaster og dem, der søger et roligt, men alligevel godt forbundet hjem på Costa Cálida. Bebyggelsen er omgivet af servicefaciliteter, restauranter, shoppingmuligheder og sportsfaciliteter, hvilket sikrer bekvemmelighed i hverdagen.

Rummelige villaer med private pools

Hver villa er omhyggeligt designet i to etager med et samlet bebygget areal på 140 m². Indretningen omfatter:

3 soveværelser (2 med eget badeværelse)

3 fuldt udstyrede badeværelser

Lys stue med åbent køkken

Soveværelse i stueetagen for bekvemmelighed

To soveværelser på første sal med direkte adgang til overdækket terrasse

Nyd livet udendørs med en privat swimmingpool, rummelig terrasse i stueetagen og en solterrasse på første sal med uforstyrret udsigt over golfbanen og sol hele dagen. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads på grunden og et stort udendørs opbevaringsrum.

Højkvalitetsudstyr

Disse boliger er bygget efter de højeste standarder og har:

Gulvvarme i badeværelserne

Motoriserede aluminiumsjalousier i alle soveværelser

Fuldt udstyrede badeværelser med møbler, spejle, belysning og glasbrusevægge

Moderne køkkener med apparater inkluderet

Forinstallation af kanaliseret aircondition i stuen og soveværelserne

Solpaneler med inverter for energieffektivitet

Fremragende beliggenhed i Roda Golf

Disse villaer ligger i det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort og er omgivet af frodige fairways og middelhavslandskaber. Afstande til de vigtigste seværdigheder:

Mar Menor-strandene: 3 km

Dos Mares Shopping Center: 5 km

Lo Pagán Marina: 6 km

Roda Golf Clubhouse: Gåafstand

Murcia Internationale Lufthavn (Corvera): 35 km

Alicante Lufthavn: 85 km

Cartagena by: 30 km

Lev den middelhavsinspirerede livsstil

Uanset om det er som permanent bolig, feriebolig eller investering til udlejning, tilbyder disse villaer den perfekte kombination af elegance, funktionalitet og beliggenhed.



Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig din villa i første række på Roda Golf. Dit drømmehus på Costa Cálida venter på dig!

282



Funktioner:

Funktioner

	Energi rating	CO2 -emissionsklassificering
Pool	B	B
Landskabet		
parkering		
Udsigt over poolen		
have		
Privat pool		
Opbevaring		
Åbn Visninger		
havudsigt		
Udsigt til haven		
Solarium		
Fælles pool		
Golf		
garage		
Urban		
Gated		
Strand		
Første linje		