



Villa till salu i San Javier, San Javier

799 000 €

Referens: N9209 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 300m² Bygga: 140m² Terrass: 100m²





Costa Calida, San Javier

Nybyggda villor vid Roda Golf med privat pool

Exklusivt boende vid golfbanan i Costa Cálida

Dessa moderna villor i första linjen i Roda Golf (Murcia) erbjuder den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavsliv. Beläget bara 3 km från Mar Menors gyllene stränder är detta bostadsprojekt idealiskt för golfälskare, vattensportentusiaster och de som söker ett lugnt men ändå välförbundet hem på Costa Cálida. Området är omgivet av service, restauranger, shoppingmöjligheter och idrottsanläggningar, vilket garanterar bekvämlighet i vardagen.

Rymliga villor med privata pooler

Varje villa är omsorgsfullt utformad i två plan med en total boyta på 140 m². Planlösningen omfattar:

3 sovrum (2 med eget badrum)

3 fullt utrustade badrum

Ljust vardagsrum med öppen planlösning och kök

Sovrum på bottenvåningen för bekvämlighet

Två sovrum på första våningen med direkt tillgång till öppen terrass

Njut av livet utomhus med en privat pool, rymlig terrass på bottenvåningen och en solterrass på första våningen med fri utsikt över golfbanan och sol hela dagen. Varje fastighet har också en privat parkeringsplats på tomten och ett stort förråd utomhus.

Högkvalitativa detaljer

Dessa bostäder är byggda enligt högsta standard och har:

Golvvärme i badrummen

Motoriserade aluminiumfönsterluckor i alla sovrum

Fullt utrustade badrum med möbler, speglar, belysning och duschväggar i glas

Moderna kök med vitvaror

Förinstallation av luftkonditionering i vardagsrum och sovrum

Solpaneler med växelriktare för energieffektivitet

Utmärkt läge i Roda Golf

Dessa villor ligger i det prestigefyllda Roda Golf & Beach Resort och är omgivna av grönskande fairways och medelhavslandskap. Avstånd till viktiga sevärdheter:

Mar Menor-stränderna: 3 km

Dos Mares shoppingcenter: 5 km

Lo Pagán marina: 6 km

Roda Golf Clubhouse: Gångavstånd

Murcias internationella flygplats (Corvera): 35 km

Alicantes flygplats: 85 km

Cartagena stad: 30 km

Lev det medelhavska livet

Oavsett om det gäller en permanent bostad, en semesterbostad eller en hyresinvestering, erbjuder dessa villor den perfekta kombinationen av elegans, funktionalitet och läge.

Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra din villa i första linjen vid Roda Golf. Ditt drömhus på Costa Cálida

Move2Spain | +34 965 077 777 | peter@move2spain.com



väntar!

282



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Pool	B	B
Countryside		
parking		
Pool Views		
garden		
Private pool		
Storage		
Open Views		
sea views		
Garden views		
Solarium		
Communal pool		
Golf		
garage		
Urban		
Gated		
Beach		
First line		