



## Villa te koop in Playa San Juan, Alicante

750.000 €

Referentie: SP1217 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 285m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 295m<sup>2</sup> Terras: 24m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa San Juan

Nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Juan de Alicante

### Exclusief wonen in San Juan

Ontdek dit exclusieve project van 8 vrijstaande villa's in San Juan de Alicante, elk met een eigen tuin en zwembad. Deze moderne woningen zijn ontworpen om het buitenleven in een rustige omgeving te verbeteren en bieden privacy en comfort op slechts enkele minuten van de bruisende stad Alicante en de gouden stranden van de Costa Blanca.

### Ruime en functionele indeling

Elke villa heeft een oppervlakte van 295 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, zorgvuldig ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit:

Begane grond: lichte woon-eetkamer met open keuken, gastentoilet, wasruimte/bijkeuken en directe toegang tot het terras, de tuin en het zwembad.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer met terras, inloopkast en en-suite badkamer, plus twee extra tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

### Modern design en hoogwaardige afwerking

Deze villa's zijn gebouwd in een eigentijdse architecturale stijl en combineren elegantie met energie-efficiëntie. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de oriëntatie de blootstelling aan de zon gedurende de dag maximaliseert. Het interieur is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder:

Designkeukens die zijn uitgerust voor functionaliteit en stijl

Volledig ingerichte badkamers met doucheschermen

Uitstekende isolatie en energie-efficiëntieklasse B voor zowel verbruik als CO<sub>2</sub>-uitstoot

### Toplocatie in San Juan de Alicante

Het project is gelegen in Lloixa, dat wordt beschouwd als de beste woonwijk van San Juan de Alicante. Deze wijk biedt brede voetpaden, fietsroutes en gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:

Playa de San Juan: 4 km

Cabo de las Huertas: 6 km

Strand La Albufereta: 7 km

Centrum van Alicante: 8 km

Internationale luchthaven van Alicante: 20 km

Bonalba Golf Resort: 10 km

Jachthaven van Alicante: 9 km

Scholen, winkels, restaurants en gezondheidszorg zijn allemaal op loopafstand, waardoor deze locatie zowel praktisch als gezinsvriendelijk is.

### Uw ideale mediterrane woning

Deze villa's bieden de perfecte combinatie van modern design, energie-efficiëntie en een toplocatie, waardoor ze een uitstekende keuze zijn als permanente woning of vakantiehuis.

Mis deze kans niet om in een van de meest gewilde wijken van Alicante te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en deze droomvilla van u te maken.



282



## Kenmerken:

### Extra's

Zwembad  
Platteland  
parkeren  
Uitzicht op het zwembad  
tuin  
Privé zwembad  
Weergaven openen  
uitzicht op zee  
Uitzicht op de tuin  
Gemeenschappelijk zwembad  
Golf  
garage  
Stedelijk  
Omheind  
Strand  
First line

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B