



Instalaciones en venta en Lo Pagan, San Javier

0 €

Referencia: MS34486 Construido: 253m²





Costa Calida, Lo Pagan

un local con la ubicación estratégica El local se encuentra situado en primera línea del paseo marítimo y la playa central de Lo Pagán, uno de los destinos turísticos más consolidados del Mar Menor. La zona combina un flujo constante de residentes durante todo el año con una afluencia masiva de visitantes en temporada estival, garantizando un volumen elevado de potenciales clientes diarios. Principales ventajas del local • Visibilidad máxima: fachada acristalada de 10 metros lineales, perfecta para rotulación de marca. • Accesibilidad logística: segundo acceso independiente por la parte trasera, ideal para carga y descarga. • Espacio versátil: 250 m² diáfanos, adaptables a supermercado de proximidad. • Ubicación de alto rendimiento: tráfico peatonal intenso en verano, demanda estable en invierno. • Imagen de marca privilegiada: exposición frente a clientes nacionales e internacionales. • Escasez de competencia directa en primera línea. Condiciones de arrendamiento • Renta: 3 999 €/mes (≈ 16 €/m²) • Contrato: larga duración • Carencia: negociable para obras de implantación Usos permitidos y potencial • Supermercado o autoservicio de proximidad • Comercio minorista de alimentación y bebidas • Tienda de productos gourmet o especialidades internacionales • Otros usos compatibles con la normativa municipal



Características:

Beach: 2 Meters

Useable Build Space: 240 Msq.