



## Villa till salu i Puerto de Mazarrón, Mazarrón

995 000 €

Referens: N9214   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplott: 259m<sup>2</sup>   Bygga: 182m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Lyxiga nybyggda villor vid stranden i Puerto de Mazarrón

Exklusivt boende vid havet i El Alamillo

Upptäck ett unikt nytt bostadsområde med 11 lyxiga fristående villor i Puerto de Mazarrón, i det prestigefyllda området El Alamillo, en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa Cálida. Detta gated community erbjuder direkt tillgång till stranden och strandpromenaden och ger den perfekta blandningen av komfort, exklusivitet och medelhavsliv.

Rymliga villor med privata pooler och havsutsikt

Varje villa ligger på tomter från 259 m<sup>2</sup> och är designad med modern arkitektur i fyra våningar: källare, bottenvåning, första våning och privat solarium. Husen har 3 stora sovrum och 3 badrum (inklusive ett en-suite), vilket gör dem idealiska både som permanenta bostäder och semesterbostäder.

Viktiga funktioner inkluderar:

Privat pool på 8 x 3,5 m

Solarium på taket med 2 x 2 m jacuzzi, sommarkök och havsutsikt

Helt färdigställd källare på 51,20 m<sup>2</sup> med elinstallation och vattenförsörjning, perfekt för en gästlägenhet eller förvaring.

Fullt utrustade kök med vitvaror

Kompleta badrum med högkvalitativa ytbehandlingar

Luftkonditionering (värme/kyla)

Aerotermskt varmvattensystem

Utomhuskök vid poolen

Förinstallation för laddning av elbil

Utmärkt läge på Costa Cálida

El Alamillo i Puerto de Mazarrón är känt för sin avslappnade strandatmosfär, sandstränder och utmärkta service. Villorna ligger bara några steg från strandpromenaden och erbjuder daglig tillgång till den medelhavsinspirerade livsstilen.

Avstånd till viktiga sevärdheter:

Mazarróns centrum: 4 km

Cartagena: 35 km

Murcia stad: 70 km

Murcias internationella flygplats (Corvera): 40 km

Alicantes flygplats: 135 km

Golfbanor (Camposol, Hacienda del Álamo och andra): 20–30 km

Mazarróns marina och hamnområde: 2 km

Leverans och investeringsmöjlighet

Med leverans planerad till sommaren 2026 representerar detta projekt en unik möjlighet att säkra en villa i första strandlinjen i ett utmärkt läge med hög uthyrningspotential och långsiktigt värde.

Säkra din drömvilla idag



---

Upplev den perfekta balansen mellan modern design, komfort och Medelhavets skönhet. Missa inte denna sällsynta chans att bo direkt vid stranden i Puerto de Mazarrón.

Kontakta oss idag för att boka ett besök och reservera din nya lyxvilla vid havet.

282



## Funktioner:

|              | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|--------------|-----------|------------------------|
| Drag         |           |                        |
| Pool         | A         | A                      |
| parking      |           |                        |
| garden       |           |                        |
| Private pool |           |                        |
| Storage      |           |                        |
| sea views    |           |                        |
| Solarium     |           |                        |
| Jacuzzi      |           |                        |
| Urban        |           |                        |
| Gated        |           |                        |
| BBQ          |           |                        |
| Beach        |           |                        |
| First line   |           |                        |