



Villa en venta en Murcia, Murcia

1.200.000 €

Referencia: MS34592 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.184m² Construido: 781m²





Huerta de Murcia, Murcia

Puedes comprar esta espectacular vivienda ubicada en una exclusiva zona natural protegida en El Palmar, muy cerca del Colegio El Limonar. Ofrece tranquilidad en un entorno privilegiado y paradisíaco muy cerca de la ciudad. Es una vivienda de tipo unifamiliar aislada con una superficie gráfica de 1193.85 m² y 781.01 m² construidos, tiene un porche y áreas exteriores con jardines y piscina privada, que se adaptan a la topografía con desniveles que enriquecen las perspectivas visuales. Tiene una planta sótano bajo rasante, la vivienda desarrollada en primera y segunda planta, se comunica con el sótano por un ascensor y escaleras, además la buhardilla comunicada por una escalera de caracol. El sótano se distribuye en cocina, tres salones y baño. La planta baja es por donde se produce el acceso a la vivienda a través del porche con vestíbulo, sala de estar, salón, comedor, cocina, baño, lavadero, habitación de servicio, y el garaje. La primera planta tiene 6 dormitorios, 3 baños, una sala de estar y trastero. La buhardilla se distribuye en habitación, baño y salón. La vivienda tiene caja fuerte, barra de bar, chimenea, barbacoa, espacios con árboles, totalmente delimitados y un exterior boscoso que permite la calidad del aire que respiras. La vivienda es grande y majestuosa, con amplias habitaciones que tienen armarios empotrados de madera ukola y espacios abiertos que ofrecen una sensación de libertad y comodidad. La decoración es sofisticada, con detalles que reflejan el estilo y la personalidad de sus dueños, con un ambiente rústico y natural, pero puedes adaptarla a tus gustos para que sientas un hogar personalizado y acogedor. Es perfecta para disfrutar del sol, del aire fresco y de la compañía de amigos y familiares tanto en cenas, comidas como en celebraciones de eventos. Sus espacios exteriores abiertos y amplios del interior de la vivienda, están pensados para crear un ambiente cálido y acogedor que invite a la interacción y la conexión. Dale un vuelco a tu modo de vida, disfruta de la tranquilidad a un paso de la ciudad, crea un ambiente propio personalizado en cada uno de sus espacios. No pierdas la oportunidad de convertir en tu hogar esta paradisíaca villa que podrás disfrutar de cada uno de sus espacios. Contacta y ven a visitar con nosotros este sitio que seguro cambiará tu forma de vida. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Los gastos adicionales no están incluidos, en breve te los podremos mostrar, dependerán de tu perfil y posibles beneficios fiscales. ITP dependerá de la ubicación, en la Región de Murcia: 7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa), además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 93.000€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestión no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.759€. La atención al cliente comprador es recomendable con la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (43.560€). Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 1.338.319 €.



Características:

garden

Has Main Electric

Location: Mountain

Near Trees

Gated

Safe Box

furnished

Air Conditioning: Yes

Near Schools

BBQ

Private pool

Patio

Laundry room

Double Bedrooms: 6

Elevator/Lift