



Casa adosada en venta en Torrevieja, Torrevieja

189.000 €

Referencia: MS34602 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Orihuela Costa | Urbanización Cerrada | Piscina Comunitaria | Amueblado | 3 Dormitorios | 2 Baños | Aprox. 107 m² Útiles Interiores | 65 m² de Espacio Exterior Privado | Descripción de la Vivienda Presentamos esta luminosa vivienda tipo tríplex, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Orihuela Costa, dentro de la conocida urbanización Amapolas VI. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con tres terrazas privadas, incluyendo un solárium en la azotea ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda se vende totalmente amueblada y decorada con gusto, incluyendo mejoras recientes en mobiliario y accesorios, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día. Si bien la documentación registral original refleja una superficie inferior, tras una medición completa se ha verificado una superficie útil interior de aproximadamente 107 m², además de 65 m² de terrazas privadas repartidas en las tres plantas. Esto convierte a esta vivienda en una de las más espaciosas y aprovechables de su categoría.

Características Principales

Planta Baja: Salón-comedor con acceso directo a la terraza delantera, cocina independiente, baño completo.

Primera Planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo, acceso a segunda terraza.

Planta Superior: Dormitorio tipo buhardilla con salida directa al solárium privado.

Aire acondicionado: instalado en estancias clave.

Amplios espacios de almacenaje integrados: Acceso a piscina comunitaria cerrada con llave.

Aparcamiento libre: en calle y dentro de la urbanización.

Ubicación: Situado en una zona residencial consolidada y silenciosa, con fácil acceso a supermercados, centros médicos, colegios, restauración, y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.

Gastos Anuales y Certificación: Gastos de Comunidad: 360 €/año; IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 260 €/año; Certificado Energético: Clase E (Consumo: 193 kWh/m²/año; Emisiones: 35 kg CO₂/m²/año).

Año de Construcción: 2004.

Resumen: Una propiedad única por tamaño, distribución y estado: 3 dormitorios reales, 3 terrazas privadas y un amplio solárium. Más de 170 m² entre interior y exterior en una comunidad cerrada con piscina y excelentes servicios.

Precio de Venta: 189.000 €.

Contáctanos ahora para concertar una visita sin compromiso.



Características:

Terrace: 40 Msq.	Shops: 5 Minutes	furnished
Communal pool	Location: Urbanisation	Near bus route
Air Conditioning: Yes	Near Trees	Near Schools
Near Commercial Center	Airport: 35 Minutes	BBQ
Double Bedrooms: 3	Near Childrens Parks	