



Villa till salu i San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

519 950 €

Referens: N9235 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 250m² Bygga: 125m² Terrass: 25m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Nybyggda villor i San Pedro del Pinatar med privat pool

Modern design och utmärkt läge

Detta exklusiva nybyggnadsprojekt med villor i San Pedro del Pinatar erbjuder den perfekta kombinationen av modern stil, komfort och ett oslagbart läge på Costa Cálida. Villorna är utformade i två plan och byggda på tomter från 250 m². Varje villa har en modern planlösning med ett ljust vardagsrum och kök i öppen planlösning som smidigt ansluter till det privata poolområdet. Parkering ingår i tomten för maximal bekvämlighet.

Villorna ligger i ett centralt bostadsområde, bara 5 minuters promenad från stadens centrum, 900 meter från havet och nära alla viktiga tjänster som butiker, stormarknader, skolor och restauranger.

Rymliga interiörer och funktionell layout

Dessa villor är fördelade på två våningar:

Bottenvåning: öppen planlösning med vardagsrum och matplats med integrerat kök, ett sovrum, ett badrum och en terrass.

Första våningen: två sovrum med egna badrum och tillgång till en 25 m² öppen terrass.

Varje detalj har noggrant utformats för att maximera komfort och stil, vilket gör dessa villor idealiska som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsfastighet.

Högkvalitativa ytbehandlingar och funktioner

Varje fastighet har högkvalitativa ytbehandlingar och moderna installationer för att säkerställa energieffektivitet och en lyxig boendeupplevelse:

Pansrad ytterdörr och elektriska fönsterluckor i vardagsrummet

Förinstallation av luftkonditionering

Aerotermiskt varmvattensystem

Fullt utrustat kök med vitvaror

LED-belysningspaket för interiör och exteriör

Livsstil i San Pedro del Pinatar

San Pedro del Pinatar är en eftertraktad kuststad mellan Medelhavet och Mar Menor, känd för sina naturliga lerbad i Lo Pagán, lugna stränder och nautiska aktiviteter. Marinan och segelklubbarna lockar vattensportentusiaster, medan det milda klimatet möjliggör utomhusaktiviteter året runt. Staden erbjuder också idrottsanläggningar, en inomhuspool och ett livligt socialt och kulturellt utbud.

Avstånd till viktiga sevärdheter:

Dos Mares Shopping Center: 5 km

Cartagena: 25 minuter

Murcias internationella flygplats: 30 minuter

Alicantes flygplats: 75 km

Golfbanor: inom en radie av 10–20 km

Säkra ditt nya hem i Costa Cálida

Med sitt utmärkta läge, moderna design och utmärkta förbindelser är dessa villor i San Pedro del Pinatar en unik möjlighet. Kontakta oss idag för att boka en visning och börja njuta av den medelhavslivsstil du förtjänar.



282



Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

Urban

Gated

Beach

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B