



Appartement à vendre à Las Filipinas, Orihuela

285 000 €

Référence: MS36194 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 120m²





Costa Blanca South, Las Filipinas

Magnifique penthouse moderne entièrément meublée & vendre, avec grande terrasse sur le toit et vue sur les lacs salés.

Idéal comme investissement pour une résidence secondaire/location de vacances.

Ce magnifique penthouse comprend deux chambres, dont une avec salle de bains privative et l'autre avec salle de bains séparée. Les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol. La cuisine est entièrément équipée avec four combiné, plaques de cuisson, réfrigérateur, congélateur, lave-linge et lave-vaisselle. La climatisation et le chauffage sont réglables individuellement dans chaque pièce. Le séjour, baignoire de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse donnant sur les deux piscines, dont une patinoire. L'appartement est également équipé de volets roulants électriques, d'un interphone, d'une porte d'entrée sécurisée, de la climatisation, d'une caméra de ventilation et d'une alarme.

Ce penthouse dispose d'une vaste terrasse sur le toit avec auvent, barbecue, salon de jardin, douche extérieure, coffre de rangement, transats et table & manger. En bref, tout le confort nécessaire pour profiter d'une vue imprenable depuis le salon, un cocktail & la main, ou de délicieuses tapas & la grande table sous la pergola, ou encore depuis les transats & l'ombre du parasol.

Le penthouse dispose d'une place de parking privative.

La résidence est un complexe fermé de 40 appartements, un immeuble de faible hauteur situé sur une colline dans un beau quartier résidentiel.

Les nombreuses et magnifiques plages sont & moins de 10 minutes en voiture. Bien sûr, vous trouverez également des commerces, restaurants, bars et supermarchés & quelques pas de chez vous. Le centre commercial La Zenia Boulevard, avec ses 80 000 m² de boutiques, supermarchés, restaurants et terrasses, est & seulement cinq minutes en voiture. Impossible de s'ennuyer!

Cette propriété se trouve & cinq minutes du terrain de golf de Villamartín et & moins de 5 km, vous trouverez deux autres terrains de golf de 18 trous stimulants : le Real Club de Golf de Campoamor et le Las Ramblas Golf.

Idéal pour un investissement locatif, immédiatement locatif !



Spécification:

Terrace	Oven	Security Cameras
Automatic gate	Built In Wardrobes	Washing machine
Gated Community	Awnings	Roof Solarium
Equipped kitchen	garage	Fully furnished
Burglar Alarm	Community Swimming Pool	Freezer
Dishwasher	Microwave	Reinforced door
Open kitchen	Fiber Internet	Airconditioning
Refrigerator	Tiled floors	Bathroom floor heating