



## Penthouse til salg i Alicante, Alicante

456.500 €

Reference: SP0857 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 114m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Nybygget boligområde i Alicante med åben udsigt over byen.

Dit drømmehus med en privilegeret beliggenhed.

Oplev dit nye hjem i Alicante's eftertragtede San Agustín-distrikt, hvor moderne livsstil møder maleriske landskaber. Dette eksklusive boligkompleks, der ligger tæt på Pau II, tilbyder 47 smukt designede lejligheder med 2, 3 eller 4 soveværelser. Bebyggelsen har en fælles swimmingpool, frodige haver og inkluderer en garageplads og et opbevaringsrum for ekstra bekvemmelighed.

Eksklusive faciliteter til en behagelig livsstil

Nyd en række faciliteter, der er designet til at forbedre din livskvalitet. Kompleksets penthouselejligheder har private solarier, der er tilgængelige direkte fra lejlighederne, og som byder på en betagende udsigt over Alicante. Yderligere faciliteter omfatter sikker cykelparkering, som gør det nemt at føre en aktiv livsstil.

Dit nye hjem har centraliseret aerotermisk vandopvarmning for energieffektivitet og komfort året rundt med integreret klimaanlæg (varmt/koldt), der distribueres gennem kanaler. Tømrerarbejde i PVC eller aluminium af høj kvalitet med termisk og akustisk isolering sikrer et fredeligt, klimaeffektivt miljø.

Praktisk forbindelse til alt, hvad du har brug for

Byggeriet ligger mellem Gran Vía og Vía Parque og har fremragende forbindelser til byens centrum og store trafikårer som A7-motorvejen. Den centrale beliggenhed er ideel for familier og professionelle med ni uddannelsesinstitutioner på alle niveauer i nærheden.

Til de daglige behov er der fire store supermarkeder og Isla de Corfú Shopping Center i nærheden med fitnesscentre, restauranter og et stort udvalg af butikker. Alt, hvad du har brug for, er inden for gåafstand, så du kan lade bilen blive hjemme.

Et kvarter rigt på tilgængelighed og naturskønhed

San Agustín-kvarteret ligger på toppen af en blød bakke med panoramaudsigt over byens skyline, Monte Benacantil og de omkringliggende bjerge. Alicante's middelhavsklima gør udendørslivet til en fornøjelse året rundt med masser af grønne områder og fritidsmuligheder i nærheden.

Vigtige afstande:

Alicante centrum: 2 km

Alicante-Elche lufthavn: 14 km

Playa de San Juan (strand): 6 km

Alicantes golfbane: 7 km

Alicantes havn: 5 km

Oplev det bedste ved at bo i Alicante

Alicantes enestående klima, levende kultur og fremragende infrastruktur gør den til en af Spaniens mest eftertragtede byer at kalde hjem. Dette nye boligbyggeri i San Agustín kombinerer stilfuldt design med en uovertruffen beliggenhed, hvilket gør det til det ideelle sted for dit næste kapitel.

Kontakt os i dag for at planlægge et besøg og gøre dette drømmehus til dit!

Move2Spain | +34 965 077 777 | peter@move2spain.com



282



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

Pool

parkering

Opbevaring

Aircondition

Solarium

Fælles pool

Urban

Gated

Strand

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

EN