



## Herenhuis te koop in San Javier, San Javier

361.000 €

Referentie: MS36334 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 165m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, San Javier

Ontdek deze lichte hoek-duplex, ideaal gelegen op slechts 440 meter van het strand en de boulevard in Santiago de la Ribera. Met zuidgerichte ligging geniet u de hele dag van zon en vrij uitzicht op twee rustige straten zonder hoge gebouwen.

De woning ligt op een perceel van 165 m<sup>2</sup> en biedt 155 m<sup>2</sup> woonruimte, met een ruime woon- en eetkamer, een recent gerenoveerde keuken met kwaliteitsapparatuur en een binnenpatio met beweegbaar dak voor veel natuurlijk licht.

Er zijn drie ruime slaapkamers, twee badkamers, volledig gemeubileerd, met garage en berging inbegrepen.

Uitgerust met een volledig Smart-Home-systeem waarmee u verlichting, airco, garagedeur, zonne-energie en beveiliging via uw smartphone kunt bedienen. Inclusief videointercom, beveiligingscamera's, centrale airco met inverter en Wi-Fi-technologie.

Het 9-paneels zonne-energiesysteem zorgt voor duurzaamheid en lagere energiekosten. Extra veiligheid met versterkte deur en tralies op ramen en deuren.

Gelegen aan een rustige straat met openbaar medisch centrum, wekelijkse markt (50 m) en goede verbindingen naar Los Alcázares, Cartagena en Murcia. Dicht bij golfbanen, nautische club, tennis, fitness, en strandbars en restaurants-ideaal voor de Mediterrane levensstijl aan de Mar Menor.



## Kenmerken:

Berging  
Intercom  
De was  
Rookafvoer

Terras  
Huishoudelijke apparaten  
Balkon  
Versterkte deur

Zonnepanelen  
gemeubileerd  
garage