



# Stuk grond te koop in Relleu, Relleu

125.000 €

Referentie: MS36358







## Costa Blanca South, Relleu

Uniek rustiek perceel in Relleu van 35.945 m<sup>2</sup>, gelegen in een prachtige, natuurlijke omgeving met panoramische uitzichten. Op slechts 30 minuten rijden van de populaire stranden van de Costa Blanca vindt u hier de perfecte balans tussen rust, natuur en bereikbaarheid.

Belangrijkste kenmerken:

- Bebouwbaar rustiek perceel in Relleu (Alicante)
- Gedeeltelijk genivelleerd terrein met onverharde toegangswegen
- Voorzieningen aanwezig: basis voor water- en elektriciteitsaansluiting
- De bebouwingsparameters voor niet-stedelijk landbouwgrond zijn:
  - Minimum perceelgrootte: 10.000 m<sup>2</sup>
  - Maximale bebouwingsoppervlakte: 2%
  - Maximale hoogte: 2 verdiepingen en 6 meter
  - Afstand tot perceelgrenzen: 12 meter, behalve waar anders bepaald in de erfdienstbaarheden die zijn vastgelegd in de wegenwetgeving.

Waarom dit perceel in Relleu ideaal is:

Dit is een unieke kans voor investeerders, projectontwikkelaars of particulieren die in Spanje een luxe woonproject willen realiseren. De ligging in het charmante Relleu, omringd door bergen en natuur, maakt het een aantrekkelijke locatie voor zowel permanente bewoning als vakantieverhuur.

De combinatie van rustieke charme, bouwpotentieel en nabijheid van de Costa Blanca zorgt ervoor dat dit perceel geschikt is voor het creëren van één of meerdere exclusieve villa's met een hoog rendementspotentieel.