peter@move2spain.com
+34 965 077 777

Premises à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

405 000 €

Référence: MS36381 **Chambres:** 1 **Bain:** 2 **Terrain:** 243m^2 **Construite:** 213m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura

RÉFÉRENCE: 020

Informations sur les propriété

Description de l'établissement :

Un établissement emblématique au décor élégant d'inspiration royale, idéal pour un café matinal ou un dîner de spécialités. Il dispose d'une grande terrasse extérieure avec vue imprenable sur la promenade, très accueillante par beau temps. Un intérieur spacieux avec un espace bar, des tables hautes et basses, et une atmosphère chaleureuse, idéal pour les habitants et les touristes.

Opportunité d'acquisition :

Cet établissement est situé dans l'un des quartiers les plus fréquentés et touristiques de Guardamar del Segura, à proximité immédiate de la plage et de la promenade. Salle spacieuse et modulable : idéale pour un café, un petit-déjeuner, un brunch, des tapas et des dîners légers. Entièrement équipé :

mobilier, cuisine, espace réfrigéré et licence commerciale valide. Prêt à reprendre ses activités dès l'acquisition. Public cible : Résidents de Guardamar, touristes nationaux et internationaux, et communauté d'expatriés en pleine expansion. Idéal comme premier investissement pour les restaurateurs, ainsi que pour développer une activité existante avec une approche sophistiquée. Principaux atouts : Excellent emplacement, entouré de quartiers résidentiels, d'hôtels et de zones de loisirs. Installations prêtes à l'emploi : gain de temps et réduction des coûts de démarrage.

Possibilité d'agrandissement : possibilité d'organiser des événements, des concerts ou de transformer le local en gastro-bar.

Conditions de vente :

Transfert avec tous les stocks, dommages et bénéfices inclus. Disponibilité immédiate pour des visites et négociation transparente et agile.

Contactez-nous pour plus d'informations :

Disponible pour des visites. Nous répondrons à vos questions en toute transparence. Investissez dans une entreprise établie, de caractère, idéalement située et qui plaira à tous types de clientèle : le Café Royal vous attend !

VIDÉO