



Villa til salg i Dolores, Dolores

465.000 €

Reference: N9269 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 256m² Byg Størrelse: 183m² Terrasse: 85m²





La Vega Baja, Dolores

Moderne nybyggede villaer i Dolores, Alicante

Moderne bolig i hjertet af Vega Baja

Oplev dette eksklusive nybyggede villaområde i Dolores, en charmerende by i Vega Baja del Segura-regionen syd for Alicante. Dolores er kendt for sin traditionelle spanske karakter og er omgivet af frodig natur. Byen tilbyder en fredelig livsstil og har samtidig alle daglige faciliteter inden for gåafstand – butikker, restauranter, skoler og lokale tjenester.

Beliggende kun 12 km fra strandene i La Marina og Guardamar del Segura og med nem adgang til motorvej AP-7, er dette boligområde perfekt forbundet med de vigtigste kystbyer på Costa Blanca.

Elegante moderne villaer med privat pool

Disse moderne to-etagers villaer er designet med henblik på komfort, funktionalitet og stil. I stueetagen finder du et lyst åbent køkken, der er forbundet med stue-spisestuen, med store skydedøre, der åbner direkte ud til terrassen og den private have med swimmingpool. Stueetagen har også et soveværelse med eget badeværelse, et gæstetoilet og et praktisk udendørs vaskerum.

På første sal er der to ekstra soveværelser, et badeværelse og adgang til en stor 60 m² åben terrasse, perfekt til solbadning eller afslapning, mens du nyder det middelhavsklima. Hvert hus har privat parkering inde på grunden.

Kvalitetsfinish og moderne komfort

Disse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne design og er fuldt udstyrede til helårsbeboelse. De vigtigste funktioner omfatter:

Udvendigt tømmerarbejde med termisk broafbrydelse

Motoriserede persiener

Varmtvandssystem drevet af aerotermisk energi

Fuldt installeret kanaliseret aircondition

Privat swimmingpool

Privat parkering og anlagt have

Interiøret kombinerer elegance og funktionalitet, maksimerer det naturlige lys og tilbyder et enestående boligmiljø med en stærk forbindelse mellem indendørs og udendørs rum.

Fremragende beliggenhed tæt på alt

Dolores har en strategisk beliggenhed, der giver en balance mellem ro og tilgængelighed.

Vigtige afstande:

Strandene i La Marina og Guardamar del Segura: 12 km

Alicante Lufthavn (Elche-El Altet): 30 km (25 minutter i bil)

Murcia-Corvera Lufthavn: 70 km (1 time i bil)

Golfbaner: 15 km

Alicante by: 40 km

Lev den middelhavsinspirerede livsstil i Dolores

Disse nybyggede villaer i Dolores tilbyder den perfekte kombination af moderne design, komfort og nærhed til kysten. De er ideelle til både permanent ophold og ferieophold og tilbyder en fredfyldt middelhavsinspireret livsstil omgivet af



natur og bekvemmeligheder.

Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og gøre dit drømmehus i Dolores til virkelighed.

282



Funktioner:

Funktioner

Pool
Landskabet
parkering
have
Privat pool
Solarium
Vaskerum
Gated

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B