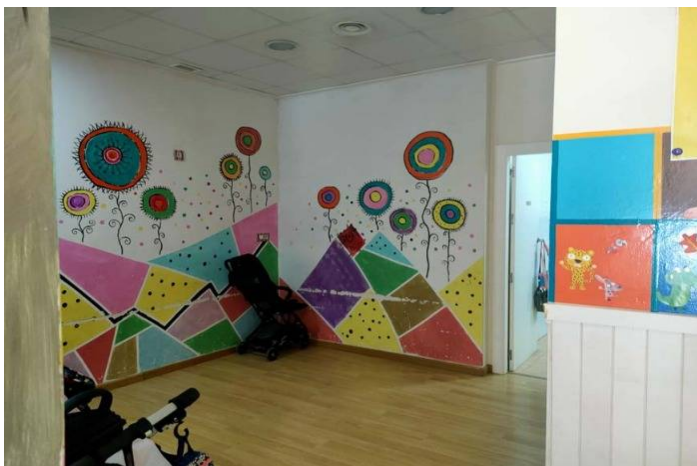
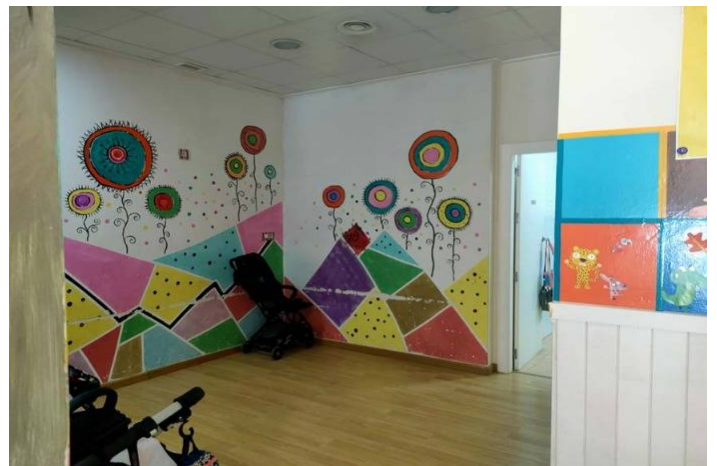




Instalaciones en venta en Murcia, Murcia

146.000 €

Referencia: MS36604 Baños: 2 Construido: 169m²





Huerta de Murcia, Murcia

Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida esta oportunidad de negocio con inversión hecha para su función actual. Se vende este bajo comercial que actualmente es una Guardería (descrito a continuación como Local 2) y está en pleno funcionamiento (con sus licencias), por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual. Se ubica en una plaza, en una planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Se vende casi completo el bajo, son 3 locales independientes. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Tienen salida de humos. Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 145.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 146.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 180.000 € Este local (guardería) tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades, además si compras el local colindante puedes extenderte. Los precios de IBI y Comunidad son los de ese local solamente. Se muestran fotos de su estado actual y los planos: independiente y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. Se puede valorar traspaso. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 11.315€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.268 €. La tasación ronda los 350 - 400 €. La atención al cliente comprador es recomendable con la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (5.300 €). Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 164.306 €. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar



Características:

Has Main Electric
Near Schools

furnished
Near Childrens Parks

Near bus route