



Villa à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

299 900 €

Référence: MS36716 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 160m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Découvrez cette spacieuse villa mitoyenne idéalement située à seulement 250 mètres des plages dorées de Guardamar del Segura.

Construite en 2001 et détenue depuis l'origine par le propriétaire actuel, cette propriété offre une opportunité rare de moderniser et de personnaliser

une maison au grand potentiel, avec de beaux volumes et un emplacement exceptionnel.

La villa dispose de 90m² d'espace principal plus un sous-sol de 70m², idéal pour aménager un espace de vie supplémentaire, une salle de sport, une suite d'invités ou une salle de loisirs. Grâce à son orientation est, sud et ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue partielle sur la mer depuis les étages supérieurs.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux avec une cheminée accueillante

et un accès direct à la terrasse et au jardin ; parfaits pour se détendre ou dîner en plein air.

La cuisine est un véritable atout : entièrement fabriquée à la main avec des matériaux haut de gamme, elle ne correspond pas au modèle standard d'origine mais à un design sur mesure de grande qualité, choisi par le propriétaire. Un toilette d'invités complète ce niveau.

Le premier étage comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète, ainsi qu'un grand balcon ; avec la possibilité de le transformer en une chambre ou une salle de bain supplémentaire (les autorisations sont déjà accordées).

Le sous-sol de 70m² offre encore davantage de possibilités ; facilement aménageable en troisième chambre, home cinéma ou salle de sport privée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé, d'une place de stationnement

et d'un accès à une piscine communautaire à seulement quelques pas.

Située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités et à seulement 2 km du centre de Guardamar, cette villa combine confort, potentiel et charme côtier ; parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.



Spécification:

Terrace
Air conditioning

Sous-sol
garage

Fireplace
Communal Swimming Pool