



## Terrein te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

175.000 €

Referentie: MS36733 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Bedrijfstype: Bar & Restaurant / Mogelijke winkel, kantoor of andere mogelijkheid (FREEHOLD)&#13;&#13;

Deze wenselijke, hoekige, op het zuidwesten gelegen, lege bar & restaurant ligt in de populaire wijk Ciudad Quesada, gelegen aan de golfbaan La Marquesa en zeer dicht bij Rojas. Bestaande uit een bouwoppervlak van 155 m2, geschikt voor meer dan 48 overkappingen binnen en mogelijk 24 overkappingen op het overdekte terras buiten. Momenteel bestaande uit een stijlvolle en moderne uitstraling; ruime eethoek; een grote en volledig ingerichte bar; een aparte commerciële keuken; aparte potwasruimte, met achterdeur naar de achterste externe bergruimte; een interne opslagruimte; 3 badkamers, één man, één vrouw (toegang voor gehandicapten) en één alleen voor personeel! Buiten is een ruim &#8364;L&#8364;-vormig terras, overdekt aan de voorzijde, met een prachtig, direct, ononderbroken panoramisch uitzicht over de mooie en goed onderhouden golfbaan en de waterpartij; ook aan de andere kant is er uitzicht op het naastgelegen gemeenschappelijke zwembad! Een geweldige kans om uw eigen bar en restaurant te bezitten... Geweldige kans en investering... Boek nu uw bezichtiging door te bellen naar +34 966 712 440&#13;&#13; (Deze huidige investeringsmogelijkheid heeft een zittende restauranthuurder. Vanaf mei 2024) Prijs: &#8364; 175.000 (VRIJE HOUDING)&#13;&#13;

Locatie: Costa Blanca Zuid &#8364; Rojas &#8364; La Marquesa Golf&#13;&#13;

&#13;&#13;



## Kenmerken:

Golf uitzicht

Terras

Uitzicht op het zwembad

Airconditioning