



## Villa te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

255.000 €

Referentie: MS36787 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 99m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Gezellige villa te koop in Urbanisatie El Raso, Guardamar del Segura<br /><br />Ontdek deze charmante en perfect onderhouden villa in de geliefde urbanisatie El Raso te Guardamar del Segura. De woning biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en rust, op korte afstand van de prachtige stranden van de Costa Blanca.<br /><br />U betreedt de villa via de privéparking en een gezellig terras, perfect om van het Spaanse buitenleven te genieten.<br /><br />Binnenin vindt u een lichte woonkamer, volledig bemeubeld met onder andere een eettafel, stoelen, relaxsofa, tv-meubel en open haard. Zowel airconditioning als ventilatoren zorgen hier voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.<br />De open keuken, die direct aansluit op de woonkamer, is uitgerust met alle nodige toestellen.<br /><br />Op de benedenverdieping bevindt zich een volledig ingerichte slaapkamer met een dubbel bed, nachtkastjes, dressing, airco en ventilator. De badkamer op deze verdieping werd in 2025 gerenoveerd en beschikt over een moderne douche, toilet en wastafel.<br /><br />De bovenverdieping biedt een tweede slaapkamer met dressing (geen bed aanwezig) en een eveneens gerenoveerde badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit de gang heeft u toegang tot een ruim zonneterras, waar u in alle privacy kunt genieten van de zon.<br /><br />Een groot pluspunt is de volledig onderkelderde ruimte, opgedeeld in drie afzonderlijke vertrekken. De kelder is voorzien van airconditioning, tegelvloer, twee ramen, kasten, koelkast en diepvries, en is zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk – ideaal als extra woonruimte, hobbyruimte of opslag.<br /><br />De woning beschikt over airconditioning in alle ruimtes, en ventilatoren in de woonkamer en slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning (toegankelijk via poort straatkant) is een gemeenschappelijk zwembad, waar u heerlijk kunt ontspannen.<br /><br />De gemeenschapskosten bedragen slechts €360 per jaar, inclusief onderhoud van de urbanisatie, het zwembad, water en elektriciteit voor de gemeenschappelijke delen.<br /><br />Deze woning is instapklaar en ideaal als vaste verblijfplaats, vakantiehuis of investering aan de Costa Blanca.



## Kenmerken:

gemeubileerd

Patio

In de buurt van bomen

Dichtbij Commercieel Centrum

Terras: Ja

Gemeenschappelijk zwembad

Dichtbij busroute

Opslag / Trastero

Bruikbare bouwruimte: 81 Msq.

Verwarming: Ja, Airconditioning: Ja

Locatie: Urbanisatie

Parkeren - Ruimte

Omheind

In de buurt van kinderparken