



Villa till salu i San Javier, San Javier

599 000 €

Referens: N9329 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 300m² Bygga: 147m² Terrass: 116m²





Costa Calida, San Javier

Moderna nybyggda villor nära stranden i Santiago de la Ribera

Modernt kustliv i Costa Cálida

Upptäck ett exklusivt bostadsområde med fristående villor i Santiago de la Ribera, beläget bara 750 meter från Mar Menors vackra stränder. Denna charmiga kuststad i regionen Murcia är känd för sin avslappnade medelhavslivsstil, rena sandstränder och sol året om. Här kan du njuta av den perfekta blandningen av avskildhet, komfort och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter, fritidsaktiviteter och utomhusaktiviteter.

Oavsett om det är som permanentbostad, semesterbostad eller en investering med stark uthyrningspotential, erbjuder dessa villor en fantastisk möjlighet att omfamna kustlivet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Cálida.

Elegant design och funktionell planlösning

Varje villa är designad i modern arkitektonisk stil och med hög funktionalitet, och är fördelad på två våningar för att maximera utrymmet och det naturliga ljuset. Husen har

3 rymliga sovrum, varav ett på bottenvåningen

3 fullt utrustade badrum, alla med eget badrum

Privat trädgård och pool

Terrass på första våningen, idealisk för solbad och avkoppling

Privat parkering med motoriserad grind

Denna smarta layout garanterar komfort och avskildhet samtidigt som den erbjuder generösa utomhusutrymmen för underhållning, middagar eller helt enkelt för att njuta av det medelhavsklimatet.

Högkvalitativa ytbehandlingar och premiumfunktioner

Dessa fastigheter har byggts enligt höga standarder med ytbehandlingar av högsta kvalitet och moderna installationer, inklusive

Förstärkt säkerhetsdörr

Motoriserade fönsterluckor

Fullt utrustat kök med vitvaror

Badrum med möbler, speglar och golvvärme

Förinstallation för luftkonditionering med kanaler

Privat pool

Två solcellspaneler med mikroinverterare

Dessa bostäder är utformade för att användas året runt och garanterar effektivitet, komfort och stil i varje hörn.

Utmärkt läge nära havet och service

Beläget i ett lugnt bostadsområde, men ändå omgivet av service, erbjuder detta bostadsområde oslagbar bekvämlighet med snabb tillgång till stränder, småbåtshamnar, butiker och golfbanor. Avstånden inkluderar

Mar Menor-stränderna 0,75 km

La Ribera shoppingcenter 2 km

Roda Golf 5 km

Lo Pagán småbåtshamn 4 km

Dos Mares shoppingcenter 3 km



San Javier flygplats 6 km

Murcia 40 km

Cartagena 30 km

Området är perfekt för naturälskare, vattensportentusiaster och alla som söker en livlig men ändå lugn livsstil vid havet.

Förverkliga din dröm om Medelhavet

Missa inte chansen att äga en stilfull nybyggd villa i en av de mest eftertraktade kuststäderna i Murcia. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

282



Funktioner:

Drag

Pool

parking

garden

Private pool

Gated

Beach

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B