



## Villa à vendre à Moraira, Teulada

1 440 000 €

Référence: N9347    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 897m<sup>2</sup>    Construite: 283m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Villa de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre à Moraira, Costa Blanca

Élégante villa avec vue panoramique sur la mer

Cette magnifique villa de style méditerranéen à vendre à Moraira (Costa Blanca, Alicante) offre une vue imprenable sur le cap Moraira, la mer et le littoral environnant. Située au sommet d'une colline, la propriété bénéficie d'une intimité et d'une tranquillité totales tout en restant à seulement 2 km du centre animé de Moraira, de ses plages dorées, de ses supermarchés, de ses restaurants et de ses cafés. Construite sur un terrain presque plat de 897 m<sup>2</sup>, la villa offre un confort exceptionnel, de beaux espaces extérieurs et une vue imprenable depuis toutes les pièces principales.

Aménagement spacieux sur deux étages

La villa est répartie sur deux niveaux conçus pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée, un espace prêt à accueillir une cuisine moderne et une buanderie (plomberie et électricité préinstallées), ainsi qu'une salle de bains complète avec douche.

Cet étage comprend également un appartement d'amis indépendant mais communicant, avec sa propre entrée, composé d'un salon-salle à manger pouvant servir de suite parentale, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un espace supplémentaire pré-équipé pour un dressing ou une salle de bains attenante. L'entrée de l'appartement est dotée d'une porte en bois massif magnifiquement restaurée, qui ajoute un charme méditerranéen authentique.

À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains et une grande terrasse solarium avec une vue spectaculaire sur la mer, parfaite pour se détendre ou profiter du coucher de soleil.

Vie en plein air et charme méditerranéen

L'extérieur de la villa est conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec ses terrasses spacieuses, sa piscine privée de forme unique avec douche extérieure et son jardin facile d'entretien avec arrosage automatique. Il y a suffisamment d'espace pour prendre ses repas en plein air, prendre le soleil et recevoir famille et amis.

Caractéristiques et finitions de haute qualité

Cette propriété offre un confort moderne associé à un caractère méditerranéen, notamment

Menuiserie en aluminium avec finition effet bois et double vitrage

Stores motorisés et moustiquaires dans les chambres

Armoires encastrées avec portes coulissantes

Chauffage central par radiateurs

Éclairage intérieur réglable

Portail coulissant motorisé pour véhicules et accès piétons

Parking privé dans la propriété

Emplacement privilégié à proximité des commodités essentielles

Centre-ville et plages de Moraira : 2 km

Parcours de golf La Sella : 15 km

Port de Moraira : 2 km

Centres commerciaux : 5 km



Aéroport international d'Alicante : 90 km

Découvrez le meilleur de la vie méditerranéenne

Cette villa exceptionnelle allie intimité, élégance et vue imprenable sur la mer dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations sur cette magnifique maison à Moraira.

282



## Spécification:

### Caractéristiques

Pool  
parking  
garden  
Private pool  
sea views  
Solarium  
heating  
Gated  
Beach

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B